

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města

Datum jednání: 27.03.2024

Zahájení: 15:07

Účast: Marta Frýbertová, Mgr. Petr Němec, Ing. Monika Petrová, Ph.D., Miroslav Podzimек, Mgr. Marek Školoud, Petr Štěpánek

Omluven: Lubomír Vrána, Alena Smejkalová

Nepřítomen: -

Hosté: Ing. Jaroslava Poláková – tajemnice MěÚ

Komise je usnášeníschopná

Koordinátorka: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí odboru správy majetku

Program:

- 1) Žádost o prodej částí pozemků p. č. 78 a p. č. 83/1, oba v katastrálním území Příbram
- 2) Nabídka výkupu id. podílů pozemku p. č. 471/3 v katastrálním území Březové Hory
- 3) Žádost o prodej pozemku p. č. 2742/31 v katastrálním území Příbram
- 4) Žádost o prodej části pozemku p. č. 2731/181 o výměře cca 21 m² v k. ú. Příbram
- 5) Žádost o prodej části pozemku p. č. 2731/122 v k. ú. Příbram
- 6) Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 3202 o výměře cca 15 m² v katastrálním území Příbram
- 7) Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 3202 o výměře cca 9 m² v katastrálním území Příbram
- 8) Výkup stavby č. p. 137 v Příbrami III
- 9) Návrh na uzavření nájemní smlouvy s TM Consult a. s.
- 10) Žádost o pronájem části pozemku p. č. 95/32 v k. ú. Březové Hory
- 11) Žádost o udělení souhlasu s umístěním 3 svodníků na pozemek p. č. 142/1 v k. ú. Zavržice
- 12) Žádost o prodej pozemků p. č. 4246/97, p. č. 4246/100, vše v k. ú. Příbram
- 13) Žádost o výpůjčku části pozemku p. č. 3202 v k. ú. Příbram

Schválení programu jednání:

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

- 1) Žádost o prodej částí pozemků p. č. 78 a p. č. 83/1, oba v katastrálním území Příbram

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit prodej části pozemku p. č. 78 o výměře 14 m² z celkové výměry 355 m² a části pozemku p. č. 83/1 o výměře 21 m² z celkové výměry 474 m², oba v katastrálním území Příbram, žadateli, včetně úhrady částky za bezesmluvní užívání částí pozemků, a to zpětně od 12. 7. 2022.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

2) Nabídka výkupu id. podílů pozemku p. č. 471/3 v katastrálním území Březové Hory

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit výkup id. podílů pozemku p. č. 471/3 v katastrálním území Březové Hory, od spoluvlastníků.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Komise nedoporučuje výkup pozemků - cena je stále vysoká.

3) Žádost o prodej pozemku p. č. 2742/31 v katastrálním území Příbram

Komise pro realizaci majetku

doporučuje

schválit prodej pozemku p. č. 2742/31 v katastrálním území Příbram, žadateli, s tím, že uhradí částku za bezesmluvní užívání tohoto pozemku, a to zpětně za tři roky.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

4) Žádost o prodej části pozemku p. č. 2731/181 o výměře cca 21 m² v katastrálním území Příbram

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

Varianta I.

schválit prodej části pozemku p. č. 2731/181 o výměře cca 21 m² z celkové výměry 70 m² (část pozemku je vyznačena v příloženém situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, žadatelům, s tím, že uhradí částku za bezesmluvní užívání části pozemku, a to zpětně za tři roky.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: V případě prodeje jen části pozemku (pod stavbou), zůstala by poté městu Příbram část pozemku nenavazující na žádné jiné nemovité věci v jeho vlastnictví.

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

Varianta II.

schválit prodej celého pozemku p. č. 2731/181 v katastrálním území Příbram, žadatelům, s tím, že uhradí částku za bezesmluvní užívání části pozemku, a to zpětně za tři roky.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

5) Žádost o prodej části pozemku p. č. 2731/122 v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

Varianta 1)

schválit prodej části pozemku p. č. 2731/122 o výměře cca 39 m² z celkové výměry 85 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, žadateli, s tím, že bude žadatelem uhrazena částka za bezesmluvní užívání části tohoto pozemku o výměře cca 23 m² (pod samotnou stavbou), a to zpětně za tři roky.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

Varianta 2)

schválit prodej pozemku p. č. 2731/122 v katastrálním území Příbram, žadateli, s tím, že bude žadatelem uhrazena částka za bezesmluvní užívání části tohoto pozemku o výměře cca 23 m² (pod samotnou stavbou), a to zpětně za tři roky.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel 0

Komentář: KRMM doporučuje prodat celý pozemek p. č. 2731/122 o výměře 85 m². Není rozumné ponechávat zbytkové pozemky v majetku města Příbram, které nemají smysluplné využití.

6) Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 3202 o výměře cca 15 m² v katastrálním území Příbram

Varianta I.

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 3202 o výměře cca 15 m² z celkové výměry 2228 m² (část pozemku je vyznačena v příloze předkládaného materiálu, jedná se o chodník) v katastrálním území Příbram, mezi městem Příbram jako půjčitelem a žadatelem, jako vypůjčitelem, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem umístění předsunutého prodeje zboží – ovoce, zelenina, umělé květiny. Umístěné zboží nesmí zasahovat do navazujícího žlabu a komunikace.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Varianta II.

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 3202 o výměře cca 13 m² z celkové výměry 2228 m² (část pozemku je vyznačena v příloze předkládaného materiálu, jedná se o chodník) v katastrálním území Příbram, mezi městem Příbram jako půjčitelem a žadatelem, jako vypůjčitelem, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem umístění předsunutého prodeje zboží – ovoce, zelenina, umělé květiny. Umístěné zboží nesmí zasahovat do navazujícího žlabu a komunikace.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Dle sdělení Odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje ve věci změny ochranného pásma svatého Jakuba staršího v Příbrami ze dne 17. 8. 2010: „Toto rozhodnutí bylo přijato nezákonně, přesto je třeba na toto rozhodnutí pohlížet jako na právně

závazné“. Vyjádření nebo rozhodnutí památkářů v žádosti opět není doloženo. Žadatel má ustavičně umístěn svůj předsunutý prodej na chodníku, přestože rozhodnutí o povolení bylo pouze do 31. 12. 2023!

7) Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 3202 o výměře cca 9 m² v katastrálním území Příbram

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 3202 o výměře cca 9 m² z celkové výměry 2228 m² (část pozemku byla vyznačena v příloze předkládaného materiálu, jedná se o chodník) v katastrálním území Příbram, mezi městem Příbram jako půjčitelem a žadatelem, jako vypůjčitelem, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem umístění předsunutého prodeje zboží – ovoce, zelenina, umělé květiny. Umístěné zboží nesmí zasahovat do navazujícího žlabu a komunikace.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Dle sdělení Odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje ve věci změny ochranného pásma svatého Jakuba staršího v Příbrami ze dne 17. 8. 2010: „Toto rozhodnutí bylo přijato nezákonně, přesto je třeba na toto rozhodnutí pohlížet jako na právně závazné“. Vyjádření nebo rozhodnutí památkářů v žádosti opět není doloženo. Žadatel má ustavičně umístěn svůj předsunutý prodej na chodníku, přestože rozhodnutí o povolení bylo pouze do 31. 12. 2023!

8) Výkup stavby č. p. 137 v Příbrami III

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit výkup budovy č. p. 137 v Příbrami III – Ryneček, stavby pro obchod, která stojí na pozemku parc. č. 565/44, vše v k. ú. Příbram, která je ve vlastnictví společnosti TRŽNICE Příbram a. s., a povinností vyplývajících ze smluvních vztahů spojených s předmětnou nemovitou věcí.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Nájemní smlouva byla sjednána na dobu určitou na dobu 30 let do 25. 8. 2025, výše nájemného je přibližně jedna třetina oproti znaleckému posudku. KRMM doporučuje uzavření nové smlouvy o pronájmu, ve které bude zohledněna nová výše nájemného pouze do 25. 8. 2025 a teprve potom uskutečnit případný výkup stavby.

9) Návrh na uzavření nájemní smlouvy s TM Consult a. s.

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

uzavření nájemní smlouvy na prostory o celkové výměře 386,79 m² ve 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 134 v Příbrami I, která je součástí pozemku p. č. 610/1, vše v k. ú. Příbram, vše zapsané na LV č. 5723, ve vlastnictví společnosti TM Consult a. s., se sídlem Orlov 79, 261 01 Příbram, IČO 28076192, mezi městem Příbram jako nájemcem a společností TM Consult a. s., se sídlem Orlov 79, 261 01 Příbram, IČO 28076192 jako pronajímatelem, za účelem vedení agendy Městského úřadu

Příbram, na dobu určitou 3 roky s možností uplatnění opce na prodloužení doby trvání nájmu o 3 roky, ve smyslu jejího návrhu č. 1 v příloze předloženého materiálu.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

uzavření nájemní smlouvy na prostory o celkové výměře 386,79 m² ve 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 134 v Příbrami I, která je součástí pozemku p. č. 610/1, vše v k. ú. Příbram, vše zapsané na LV č. 5723, ve vlastnictví společnosti TM Consult a.s., se sídlem Orlov 79, 261 01 Příbram, IČO 28076192, mezi městem Příbram jako nájemcem a společností TM Consult a.s., se sídlem Orlov 79, 261 01 Příbram, IČO 28076192 jako pronajímatelem, za účelem vedení agentury Městského úřadu Příbram, na dobu určitou 5 let s možností uplatnění opce na prodloužení doby trvání nájmu o 5 let, ve smyslu jejího návrhu č. 2 v příloze předloženého materiálu.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Pokud město pronajímá své vlastní prostory, které jsou pro umístění úředníků vhodné (např. budova na nám. T. G. Masaryka č. p. 1, nebo budova v ul. Tyršova č. p. 106) za ceny 10,00 – 17,00 – 20,00 – 25,00 – 44,00 – 65,00 – 102,00 – 109,00 – 196,00 Kč/m² a přitom by přicházelo v úvahu pronajmout si cizí prostory za 243,00 Kč/m² (bez tzv. měsíčního paušálu, potřebných investic a diskutabilních vyšší energií), jednalo by se potom ze strany města o nevhodné chování.

10) Žádost o pronájem části pozemku p. č. 95/32 v k. ú. Březové Hory

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit záměr pronájmu části pozemku p. č. 95/32 o výměře cca 350 m² z celkové výměry 711 m² (dle situačního snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), v katastrálním území Březové Hory, žadateli.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Požadovaný pozemek je součástí veřejných prostranství.

11) Žádost o udělení souhlasu s umístěním 3 svodníků na pozemek p. č. 142/1 v k. ú. Zavržice

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit udělení souhlasu města Příbram, jako vlastníka pozemku p. č. 142/1 v katastrálním území Zavržice, s umístěním 3 svodníků na odvod dešťové vody dle situačního snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

12) Žádost o prodej pozemků p. č. 4246/97, p. č. 4246/100, vše v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

1) doporučuje

schválit prodej pozemku p. č. 4246/97 v katastrálním území Příbram výběrovým řízením – obálkovou metodou.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

2) doporučuje

schválit prodej pozemku p. č. 4246/100 v katastrálním území Příbram žadateli č. 2.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

13) Žádost o výpůjčku části pozemku p. č. 3202 v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 3202 o výměře cca 12 m² z celkové výměry 2.228 m² v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), mezi městem Příbram, jako půjčitelem, a žadatelem, jako vypůjčitelem, na dobu neurčitou, za účelem umístění předsunutého prodeje zboží.

Hlasovalo: pro 5, proti 1, zdržel 0

Komentář: Dle sdělení Odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje ve věci změny ochranného pásma svatého Jakuba staršího v Příbrami ze dne 17. 8. 2010: „Toto rozhodnutí bylo přijato nezákonně, přesto je třeba na toto rozhodnutí pohlížet jako na právně závazné“. Vyjádření nebo rozhodnutí památkářů v žádosti není doloženo

Ukončení: 17:42

Další jednání komise je svoláno na středu 24. 4. 2024 od 15,00 hodin v zasedací místnosti ve druhém patře budovy Městského úřadu Příbram, na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I.

Datum: 27. 3. 2024

Zapsala: **Monika Petrová**

Podpis: v. r.

Předseda komise: **Marta Frýbertová**

Podpis: v. r.