

## Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města

Datum jednání: 31. 01. 2024

Zahájení: 15:08

Účast: Marta Frýbertová, Ing. Monika Petrová, Ph.D., Alena Smejkalová,  
Mgr. Marek Školoud, Petr Štěpánek

Omluven: Mgr. Petr Němec, Miroslav Podzimek, Lubomír Vrána

Nepřítomen: -

Hosté: -

**Komise je usnášeníschopná**

Koordinátorka: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí odboru správy majetku

### **Program**

- 1) Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 3202 o vým. cca 9 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram
- 2) Žádost o prodej části pozemku p. č. 4505/1 o výměře cca 43 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram
- 3) Žádost o propachtování, případně výpůjčku pozemku p. č. 318/2 v katastrálním území Žežice
- 4) Žádost o prodej pozemku p. č. 3933/16 v katastrálním území Příbram
- 5) Žádost o prodej pozemku p. č. 4505/109 a části pozemku p. č. 4505/107 o vým. cca 1 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Příbram
- 6) Žádost o výpůjčku části pozemku p. č. 3203/1 v k. ú. Příbram
- 7) Žádost o prodej/směnu pozemků v katastrálním území Trhové Dušníky
- 8) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení jihovýchodního obchvatu
- 9) ČEZ, a.s. - Žádost o pronájem části pozemku p. č. 2817/1 v k. ú. Příbram
- 10) Výkup pozemků, včetně komunikace, v katastrálním území Žežice
- 11) Návrh na uzavření smlouvy o nájmu prostor v Příbrami VII, ul. Žežická 193 ve 2. pavilonu

**Schválení programu jednání:**

**Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

- 1) Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 3202 o výměře cca 9 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram

**Komise pro realizaci majetku města**

### **nedoporučuje**

schválit uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 3202 o výměře cca 9 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2228 m<sup>2</sup> (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, mezi městem Příbram a žadatelem, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem umístění předsunutého prodeje.

**Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

## 2) Žádost o prodej části pozemku p. č. 4505/1 o výměře cca 43 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram

**Komise pro realizaci majetku města**

### **nedoporučuje**

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 4505/1 o výměře cca 43 m<sup>2</sup> z celkové výměry 766 m<sup>2</sup> (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram.

**Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

*Komentář: Město Příbram má pozemky v dané lokalitě Slunná „blokované“ pro případnou směnu pozemků za pozemky a garáže, které se nachází v ulici Rožmitálská.*

## 3) Žádost o propachtování, případně výpůjčku pozemku p. č. 318/2 v katastrálním území Žežice

**Komise pro realizaci majetku města**

### **doporučuje**

Varianta 1)

schválit propachtování pozemku p. č. 318/2 v katastrálním území Žežice, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, žadatelce, za účelem pastvy koně (na dožití), s tím, že od 3. 10. 2023 do dne uzavření smlouvy bude žadatelkou uhrazena částka za bezesmluvní užívání pozemku.

**Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

**Komise pro realizaci majetku města**

### **nedoporučuje**

Varianta 2)

schválit bezplatnou výpůjčku pozemku p. č. 318/2 v katastrálním území Žežice, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, žadatelce, za účelem pastvy koně (na dožití), s tím, že od 3.10.2023 do dne uzavření smlouvy bude žadatelkou uhrazena částka za bezesmluvní užívání pozemku.

**Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

## 4) Žádost o prodej pozemku p. č. 3933/16 v katastrálním území Příbram

**Komise pro realizaci majetku města**

### **usnesení nebylo přijato**

schválit záměr prodeje pozemku p. č. 3933/16 v katastrálním území Příbram.

**Hlasovalo: pro 3, proti 2, zdržel se 0**

**5) Žádost o prodej pozemku p. č. 4505/109 a části pozemku p. č. 4505/107 o vým. cca 1 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Příbram**

**Komise pro realizaci majetku města**

**nedoporučuje**

schválit záměr prodeje pozemku p. č. 4505/109 a části pozemku p. č. 4505/107 o výměře cca 1 m<sup>2</sup> z celkové výměry 389 m<sup>2</sup> (část pozemku je vyznačena v příloženém situačním snímku), oba v katastrálním území Příbram.

***Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0***

Komentář: Město Příbram pozemky v dané lokalitě ul. Slunná má „blokované“ pro případnou směnu pozemků za pozemky a garáže, které se nachází v ulici Rožmitálská.

**6) Žádost o výpůjčku části pozemku p. č. 3203/1 v k. ú. Příbram**

**Komise pro realizaci majetku města**

**doporučuje**

schválit uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 3203/1 o výměře cca 8 m<sup>2</sup> z celkové výměry 9.035 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), žadateli, mezi městem Příbram jako půjčitelem a žadatelem jako vypůjčitelem, na dobu neurčitou, za účelem umístění předsunutého prodeje zboží.

***Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 1***

**7) Žádost o prodej/směnu pozemků v katastrálním území Trhové Dušníky**

**Komise pro realizaci majetku města**

**nedoporučuje**

Varianta 1)

schválit prodej pozemků p. č. 397/5, p. č. 393, p. č. 182/3, p. č. 70/2, a část pozemku p. č. 394/1 o výměře cca 4.000 m<sup>2</sup> z celkové výměry 52.816 m<sup>2</sup> (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), vše v katastrálním území Trhové Dušníky, žadateli.

***Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0***

**Komise pro realizaci majetku města**

**nedoporučuje**

Varianta 2)

schválit záměr směny pozemků p. č. 397/5, p. č. 393, p. č. 182/3, p. č. 70/2, a část pozemku p. č. 394/1 o výměře cca 4.000 m<sup>2</sup> z celkové výměry 52.816 m<sup>2</sup> (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), vše v katastrálním území Trhové Dušníky, ve vlastnictví města Příbram, za pozemky p. č. 429/4, p. č. 488/12, p. č. 520/2, p. č. 521/5, p. č. 521/7, p. č. 557/2, p. č. 557/3, p. č. 566/2, p. č. 590/8, p. č. 596/15, p. č. 597/9, p. č. 597/10, p. č. 598/4, p. č. 598/3, p. č. 599/6, p. č. 601/10, p. č. 598/5, p. č. 599/7, p. č. 602/3, p. č. 608/10 a p. č. 612/10, vše v katastrálním území Trhové Dušníky, ve vlastnictví obce Trhové Dušníky.

**Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

Komentář: KRMM nedoporučuje akceptovat směnu pozemků vše v k. ú. Trhové Dušňiky. Nabízené pozemky, které jsou součástí např. ploch pro zemědělství, nebo komunikací mimo území města Příbram nemají pro rozvoj města smysluplné využití a jsou tedy zbytečnou finanční zátěží.

#### **8) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení jihovýchodního obchvatu**

**Komise pro realizaci majetku města**

##### **doporučuje**

schválit uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků specifikovaných v tabulce, která tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu, mezi vypůjčitelem Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, a půjčitelem městem Příbram, za účelem realizace stavby pod názvem: „I/18 Příbram – Jihovýchodní obchvat 2. část“, na dobu neurčitou, za podmínek stanovených ve vyjádření Odboru investic a rozvoje města ze dne 22.11.2023 a podmínek stanovených ve vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o., ze dne 07.12.2023.

**Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

Komentář: KRMM doporučuje uzavření smlouvy o výpůjčce podmínit splněním podmínek společnosti 1.SčV, a.s.

#### **9) ČEZ, a.s. - Žádost o pronájem části pozemku p. č. 2817/1 v k. ú. Příbram**

**Komise pro realizaci majetku města**

##### **nedoporučuje**

schválit uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. 2817/1 o výměře cca 146 m<sup>2</sup> z celkové výměry 7.764 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), žadateli, za účelem instalace a provozu dobýjecích stanic.

**Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

Komentář: KRMM s pronájmem nesouhlasí z důvodu navrhovaného velmi nízkého nájemného 40 tis. Kč/rok a doby nájmu 20 let + 10 let opce. Za jiných podmínek by bylo možno záměr podpořit.

#### **10) Výkup pozemků, včetně komunikace, v katastrálním území Žežice**

**Komise pro realizaci majetku města**

##### **neprojednáno – odloženo na příští jednání**

schválit výkup pozemků p. č. 334/21, p. č. 334/54, p. č. 334/63, vše v katastrálním území Žežice, včetně komunikace nacházející se na pozemcích p. č. 334/21, p. č. 334/54, p. č. 334/63, vše v katastrálním území Žežice, ve vlastnictví společnosti TM Consult, a.s., IČO: 28076192, a výkup komunikace nacházející se na pozemcích p. č. 101/6, p. č. 101/33, p. č. 333/1, p. č. 334/3, p. č. 334/10, p. č. 336/1,

vše v katastrálním území Žežice, ve vlastnictví města Příbram, včetně odvodnění a veřejného osvětlení, od společnosti TM Consult, a.s., IČO: 28076192, do majetku města Příbram, za celkovou kupní cenu 1,00 Kč.

Komentář: Odbor silničního hospodářství ještě v současné době řeší některé závady na komunikaci, proto dodatečně požádal o posunutí termínu. KRMM také požaduje vyjádření od Technických služeb města Příbrami.

## **11) Návrh na uzavření smlouvy o nájmu prostor v Příbrami VII, ul. Žežická 193 ve 2. pavilonu.**

### **Komise pro realizaci majetku města**

#### **nedoporučuje**

- I. revokaci usnesení Rady města Příbram č. 1015/2023 ze dne 13. 11. 2023.

**Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

### **Komise pro realizaci majetku města**

#### **nedoporučuje**

- II. uzavření smlouvy o nájmu prostor o celkové výměře 56,48 m<sup>2</sup> (1 místnost) v 1. nadzemním podlaží, v budově bez č. p./č. e., stavbě občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. st. 573/2, k. ú. Březové Hory a nachází se ve 2. pavilonu v levé části areálu v Příbrami VII, Žežická ul. č. p. 193, mezi městem Příbram jako pronajímatelem a nájemcem, kterým je Magdaléna, o.p.s., se sídlem Včelník 1070, 252 10, Mníšek pod Brdy, IČO 25617401, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, za účelem využití prostor jako administrativní zázemí pro projekt „Systémové zajištění péče pro vězněné uživatele drog a její následná kontinuita po propuštění“, za nájemné ve výši 46.392,00 Kč/rok.

**Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

*Komentář: Žadatel má s městem Příbram již uzavřenou smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 398 m<sup>2</sup>, (celý pavilon) na dobu neurčitou od 07. 01. 2009. Měsíční nájemné činí 3.866,00 Kč/měsíčně, tj. 9,71 Kč/m<sup>2</sup>.*

***Ukončení: 16:11***

**Další jednání komise je svoláno na středu 28. 2. 2024 od 15.00 hodin ve třetím patře budovy Městského úřadu Příbram, na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I.**

Datum: 31. 1. 2024

Zapsal: **Petr Štěpánek**

Podpis: v. r.

Předseda komise: **Marta Frýbertová**

Podpis: v. r.