

Zveřejněná verze dokumentu je upravena v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

U s n e s e n í

**z 40. zasedání Zastupitelstva města Příbram,
konaného dne 10. září 2018 od 16.00 hodin v budově čp. 121, nám. T. G. Masaryka, Příbram**

Přítomni: členové ZM dle prezenční listiny

Omluveni: Ing. Petr Rotter, JUDr. Vladimír Kyselák, Ing. Petr Stříbrnský, Věra Kresslová, Ing. Pavel Pikrt, Ing. Petr Kareš, MVDr. Josef Řihák

Počty hlasů k jednotlivým návrhům usnesení jsou uváděny podle hlasovacího zařízení.

1. a) Zahájení, ověření zápisu z minulého ZM, určení ověřovatelů

Jednání zahájil a řídil starosta Ing. Jindřich Vařeka.

Přivítal přítomné členy ZM, občany, diváky u monitorů (probíhá on-line přenos zasedání ZM, v souladu se zákonem) a konstatoval usnášeníschopnost ZM (17 členů).

Ověřovatelé dnešního zápisu: Ing. Juraj Molnár
PhDr. Petr Vácha

U zastupitele MVDr. Josefa Řiháka je podle hlasovacího zařízení uvedeno NEPŘÍTOMEN, ale mělo být uvedeno OMLUVEN.

1. b) Schválení programu jednání

Hlasováno o návrhu na úpravu programu

Hlasováno o návrhu Ing. Vařeky

Usn. č. 1023/2018/ZM

ZM **s c h v a l u j e**

zařazení materiálu s názvem „Smírné ukončení soudních sporů „parkoviště Uran“ do dnešního programu ZM pod bod č. 43.

hl. pro 17 proti 0 zdrž.0

Návrh byl přijat.

Hlasováno o návrhu Ing. Molnára

Usn. č. 1024/2018/ZM

ZM **s c h v a l u j e**

zařazení materiálu s názvem „Zpráva o činnosti kontrolního výboru v roce 2018“ do dnešního programu ZM pod bod č. 44.

hl. pro 17 proti 0 zdrž.0

Návrh byl přijat.

Hlasováno o upraveném programu

Program:

1. Zahájení, ověření zápisu z minulého ZM, určení ověřovatelů
- b) Schválení programu jednání
- c) Informace rady města

2. Souhrnná zpráva o vodohospodářském majetku města Příbram za rok 2017
3. Vyslovení souhlasu s procentním podílem hodnoty majetku města Příbram na celkové hodnotě majetku uvažovaného ke společnému prodeji s majetkem v konkursní podstatě úpadce Příbramská teplárenská a. s.
4. Budoucí řešení MHD Příbram
5. Změny rozpočtu – rozpočtová opatření na rok 2018
6. Návrh na schválení rozpočtového provizoria na rok 2019
7. Stanovení výše poplatku na rok 2019
8. Zpráva o plnění usnesení ZM Příbram za období od 01.04.2018 do 30.06.2018 včetně plnění usnesení ZM za minulá období
9. Projednání stavu požární ochrany ve městě Příbram
10. Pravidla pro poskytování dotací a návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Příbram
11. Program pro poskytování dotací pro rok 2019 – KULTURNÍ AKTIVITY
12. Program pro poskytování dotací pro rok 2019 – PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
13. Program pro poskytování dotací pro rok 2019 – REPREZENTANT ČR
14. Program pro poskytování dotací pro rok 2019 – VRCHOLOVÝ SPORT
15. Program pro poskytování dotací pro rok 2019 – JEDNORÁZOVÉ SPORTOVNÍ AKCE
16. Program pro poskytování dotací pro rok 2019 – ČINNOST SPORTOVNÍCH ORGANIZACÍ
17. Program pro poskytování dotací pro rok 2019 – ZAHRANIČNÍ VZTAHY A MEZIOBECNÍ SPOLUPRÁCE
18. Program pro poskytování dotací pro rok 2019 – VÝCHOVA A VZDĚLÁVÁNÍ
19. Program pro poskytování dotací pro rok 2019, tematické zadání pro oblast – dobrovolní hasiči
20. Program pro poskytování dotací pro rok 2019 – oblast životní prostředí
21. Program pro poskytování dotací pro rok 2019, oblast sociální
22. Program pro poskytování dotací pro rok 2019, oblast zdravotnictví
23. Zřizovací listina pro příspěvkovou organizaci Centrum sociálních a zdravotních služeb města Příbram
24. Koncepce prevence kriminality města Příbram 2019-2021
25. Strategický plán sociálního začleňování 2018-2021
26. Plán odpadového hospodářství města Příbram
27. Žádost o prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně
28. Základní škola, Příbram VIII, Školní 75 – žádost o souhlas s převedením svěřeného majetku do vlastnictví příspěvkové organizace
29. Žádost o prodloužení lhůty k uzavření kupní smlouvy – prodej bytové jednotky č. 105/16 vč. spol. podílu v budově č. p. 105 v Příbrami III (nástavbový byt) nájemci
30. Žádost o prodloužení lhůty k uzavření kupní smlouvy – prodej bytové jednotky č. 100/16 vč. spol. podílu v budově č. p. 100 v Příbrami III (nástavbový byt) nájemci
31. Prodej bytové jednotky č. 15 v budově č. p. 102 v Příbrami III (nástavbový byt) nájemci
32. Žádost nájemce bytu č. 16 v Příbrami VII, ul. S. K. Neumanna, č. p. 222 o odprodej tohoto bytu
33. Žádost SVJ Budovatelů 115-117, Příbram VIII o finanční spoluúčast města Příbram při výměně oken, výloh a dveří u NJ (ve vlastnictví města Příbram) v budově č. p. 115-117, Příbram VIII
34. Návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 11.12.2017, č.usn. 888/2017/ZM
35. 1) Sepsání souhlasného prohlášení o nabytí vlastnického práva vydržením pozemků p. č. 925 a p. č. 3170/4, oba v katastrálním území Příbram
2) Žádost o prodej pozemků p. č. 925 a p. č. 3170/4, oba v katastrálním území Příbram
36. Žádost o prodej pozemků p. č. 921 a p. č. 3170/5 v katastrálním území Příbram
37. Žádost o prodej části pozemku p. č. 677/10 o výměře 9 m² z celkové výměry 761 m² v katastrálním území Březové Hory
38. Žádosti o prodej pozemků p. č. 150/1 a p. č. 151/1 v k. ú. Lazec
39. 1) Návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 18.06.2018, č.usn.1016/2018/ZM
2) Výkup pozemku p. č. 85/116 v k. ú. Zdaboř včetně stavby komunikace
40. 1) Návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 16.10.2017, č.usn.840/2017/ZM
2) Směna pozemků v k. ú. Březové Hory
41. Nabídka bezúplatného převodu pozemků p. č. 261/3 a p. č. 261/4, oba v katastrálním území Orlov
42. Výkup pozemků v katastrálním území Trhové Dušníky
43. Smírné ukončení soudních sporů „parkoviště Uran“

- 44. Zpráva o činnosti kontrolního výboru v roce 2018
- 45. Různé
- 46. Diskuse, interpelace, závěr

Usn. č. 1025/2018/ZM
ZM **s c h v a l u j e**
upravený program dnešního jednání.

hl. pro 16 proti 0 zdrž.0
nehlasoval 1

Návrh byl přijat.

1. c) Informace rady města

2) Souhrnná zpráva o vodohospodářském majetku města Příbram za rok 2017

Usn. č. 1026/2018/ZM
ZM **b e r e n a v ě d o m í**
souhrnnou zprávu o vodohospodářském majetku města Příbram za rok 2017, vyhotovenou společností 1.SčV, a. s., se sídlem Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10.

hl. pro 17 proti 0 zdrž.0

Návrh byl přijat.

3) Vyslovení souhlasu s procentním podílem hodnoty majetku města Příbram na celkové hodnotě majetku uvažovaného ke společnému prodeji s majetkem v konkursní podstatě úpadce Příbramská teplárenská a. s.

Usn. č. 1027/2018/ZM
ZM **s o u h l a s í**
s procentním podílem hodnoty majetku města Příbram (distribučních sítí tepla a teplé vody větví Zdaboř a Ryneček) ve výši 14 % na celkové hodnotě majetku uvažovaného ke společnému prodeji tohoto majetku města Příbram s majetkem v konkursní podstatě úpadce Příbramská teplárenská a.s., uvedeným ve znaleckém posudku č. 131/04/2018 ze dne 17.04.2018 a v dodatku č. 1 k tomuto znaleckému posudku ze dne 20.06.2018, zpracovaných Národohospodářskou fakultou Vysoké školy ekonomické v Praze, jež jsou přílohou předloženého materiálu, tj. s tím, že město Příbram obdrží 14 % z finanční částky, která bude získána z uvažovaného budoucího společného prodeje, pokud k tomuto společnému prodeji dojde, čemuž musí předcházet ještě budoucí schválení prodeje konkrétních položek z majetku města zastupitelstvem města.

hl. pro 17 proti 0 zdrž.0

Návrh byl přijat.

4) Budoucí řešení MHD Příbram

Usn. č. 1028/2018/ZM
ZM **n e s c h v a l u j e**
uzavření dodatku ke smlouvě o zajištění MHD v Příbrami, uzavřené s dopravcem, společností ARRIVA STŘEDNÍ ČECHY s.r.o., IČO 256 20 886, Pod Hájem 97, 267 01 KRÁLŮV DVŮR a tím prodloužení stávajícího smluvního vztahu o dalších pět let, tedy na období od 01.12.2019 do 30.11.2024.

hl. pro 17 proti 0 zdrž.0

Návrh byl přijat.

5) Změny rozpočtu – rozpočtová opatření na rok 2018

Usn. č. 1029/2018/ZM

ZM schvaluje

5a) Návrh rozpočtového opatření - změny rozpočtu města na rok 2018, tj. navýšení rozpočtu příjmů kapitoly 741 - OE o částku 23.642.110,00 Kč a navýšení rozpočtu výdajů kapitoly 741 - OE ve stejné výši z důvodu stanovení daně z příjmů právnických osob za obec (město Příbram) za rok 2017.

rozpočtového opatření - změnu rozpočtu města na rok 2018, tj. navýšení rozpočtu příjmů kapitoly 741 - OE o částku 23.642.110,00 Kč a navýšení rozpočtu výdajů kapitoly 741 - OE ve stejné výši z důvodu stanovení daně z příjmů právnických osob za obec (město Příbram) za rok 2017.

Změna se v rozpočtu města promítne takto:

č. poř.	kapitola	paragraf	pol.	název akce	prvek rozpočtu	popis	částka změny
RP0240	741 - OE		1122	001 Daně z příjmů, nemovitých věcí a přidané hodnoty, odvody loterie a VHP	32	Daň z příjmů za obec	23 642 110,00
RP0240	741 - OE	6399	5365	001 Ostatní	3698	Daň z příjmů za město Příbram	23 642 110,00

5b) Návrh rozpočtového opatření - změny rozpočtu města na rok 2018, tj. navýšení rozpočtu příjmů kapitoly 741 - OE (ÚZ 13305) o částku 7.259.800,00 Kč a navýšení rozpočtu výdajů kapitoly 741 - OE (rezerva z dotačních titulů) ve výši 1.997.800,00 Kč a rozpočtu výdajů kapitoly 787 - CSZS o částku 5.262.000,00 Kč, tj. úpravy rozpočtu výdajů v rámci kapitoly spočívající v navýšení neinvestičního transferu s ÚZ 13305 o 7.259.800,00 Kč a snížení neinvestičního příspěvku zřizovatele o 1.997.800,00 Kč z důvodu přijetí neinvestiční účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje pro příspěvkovou organizaci Centrum sociálních a zdravotních služeb města Příbram na činnosti nebo soubor činností podle zákona č. 108/2006 Sb., zákona o sociálních službách

rozpočtové opatření - změnu rozpočtu města na rok 2018, tj. navýšení rozpočtu příjmů kapitoly 741 - OE (ÚZ 13305) o částku 7.259.800,00 Kč a navýšení rozpočtu výdajů kapitoly 741 - OE (rezerva z dotačních titulů) ve výši 1.997.800,00 Kč a rozpočtu výdajů kapitoly 787 - CSZS o částku 5.262.000,00 Kč, tj. úpravy rozpočtu výdajů v rámci kapitoly spočívající v navýšení neinvestičního transferu s ÚZ 13305 o 7.259.800,00 Kč a snížení neinvestičního příspěvku zřizovatele o 1.997.800,00 Kč z důvodu přijetí neinvestiční účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje pro příspěvkovou organizaci Centrum sociálních a zdravotních služeb města Příbram na činnosti nebo soubor činností podle zákona č. 108/2006 Sb., zákona o sociálních službách.

Změna se v rozpočtu města promítne takto:

č. poř.	kapitola	paragraf	pol.	účel. znak	název akce	prvek rozpočtu	popis	částka změny
RP0256	741 - OE		4122	13305	002 Neinvestiční přijaté transfery	3603	Neinvestiční dotace KÚ - poskytování soc. služeb	7 259 800,00
RP0256	787 - CSZS	4351	5331		001 Příspěvky od zřizovatele	3475	Neinvestiční příspěvek od zřizovatele	-1 997 800,00
RP0256	741 - OE	6171	5901		001 Ostatní	3369	Rezerva z dotačních titulů	1 997 800,00
RP0256	787 - CSZS	4351	5336	13305	002 Transfery neinvestiční	3602	Neinvestiční dotace KÚ - poskytování soc. služeb	7 259 800,00

hl. pro 17 proti 0 zdrž.0

Návrh byl přijat.

6) Návrh na schválení rozpočtového provizoria na rok 2019

Usn. č. 1030/2018/ZM

ZM s c h v a l u j e

rozpočtové provizorium města Příbram na rok 2019 v tomto znění: „Do schválení rozpočtu se hospodaření města Příbram, včetně zřízených fondů města Příbram, řídí posledním upraveným rozpočtem z předchozího roku, navíc lze v rámci rozpočtového provizoria financovat akce schválené kompetentními orgány a hradit závazky z uzavřených smluv. Příspěvky vlastními příspěvkovým organizacím budou poskytovány ve výši příspěvku poskytnutého v daném období předchozího roku.“

hl. pro 17 proti 0 zdrž.0

Návrh byl přijat.

7) Stanovení výše poplatku na rok 2019

Usn. č. 1031/2018/ZM

ZM s c h v a l u j e

rozúčtování nákladů na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu na osobu za kalendářní rok 2017 a určení místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na rok 2019 ve výši 552,00 Kč.

hl. pro 17 proti 0 zdrž.0

Návrh byl přijat.

8) Zpráva o plnění usnesení ZM Příbram za období od 01.04.2018 do 30.06.2018 včetně plnění usnesení ZM za minulá období

Usn. č. 1032/2018/ZM

ZM b e r e n a v ě d o m í

předloženou Zprávu o kontrole plnění usnesení ZM Příbram za období od 01.04.2018 do 30.06.2018 včetně plnění usnesení ZM za minulá období.

hl. pro 17 proti 0 zdrž.0

Návrh byl přijat.

9) Projednání stavu požární ochrany ve městě Příbram

Usn. č. 1033/2018/ZM

ZM b e r e n a v ě d o m í

vyhodnocení stavu požární ochrany za 1. pololetí roku 2018.

hl. pro 17 proti 0 zdrž.0

Návrh byl přijat.

10) Pravidla pro poskytování dotací a návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Příbram

Usn. č. 1034/2018/ZM

ZM s c h v a l u j e

Pravidla pro poskytování dotací a návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Příbram v předloženém znění.

hl. pro 17 proti 0 zdrž.0

Návrh byl přijat.

11) Program pro poskytování dotací pro rok 2019 – KULTURNÍ AKTIVITY

Usn. č.1035/2018/ZM

ZM s c h v a l u j e

Program pro poskytování dotací pro rok 2019 – KULTURNÍ AKTIVITY v předloženém znění.

hl. pro 17 proti 0 zdrž.0

Návrh byl přijat.

12) Program pro poskytování dotací pro rok 2019 – PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

Usn. č. 1036/2018/ZM

ZM s c h v a l u j e

Program pro poskytování dotací pro rok 2019 – PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU v předloženém znění.

hl. pro 17 proti 0 zdrž.0

Návrh byl přijat.

13) Program pro poskytování dotací pro rok 2019 – REPREZENTANT ČR

Usn. č. 1037/2018/ZM

ZM s c h v a l u j e

Program pro poskytování dotací pro rok 2019 – REPREZENTANT ČR v předloženém znění.

hl. pro 17 proti 0 zdrž.0

Návrh byl přijat.

14) Program pro poskytování dotací pro rok 2019 – VRCHOLOVÝ SPORT

Usn. č. 1038/2018/ZM

ZM s c h v a l u j e

Program pro poskytování dotací pro rok 2019 – VRCHOLOVÝ SPORT v předloženém znění.

hl. pro 16 proti 1 zdrž.0

Návrh byl přijat.

15) Program pro poskytování dotací pro rok 2019 – JEDNORÁZOVÉ SPORTOVNÍ AKCE

Usn. č. 1039/2018/ZM

ZM s c h v a l u j e

Program pro poskytování dotací pro rok 2019 – JEDNORÁZOVÉ SPORTOVNÍ AKCE v předloženém znění.

hl. pro 17 proti 0 zdrž.0

Návrh byl přijat.

16) Program pro poskytování dotací pro rok 2019 – ČINNOST SPORTOVNÍCH ORGANIZACÍ

Usn. č. 1040/2018/ZM

ZM s c h v a l u j e

Program pro poskytování dotací pro rok 2019 – ČINNOST SPORTOVNÍCH ORGANIZACÍ v předloženém znění.

hl. pro 17 proti 0 zdrž.0

Návrh byl přijat.

17) Program pro poskytování dotací pro rok 2019 – ZAHRANIČNÍ VZTAHY A MEZIOBECNÍ SPOLUPRÁCE

Usn. č. 1041/2018/ZM

ZM s c h v a l u j e

Program pro poskytování dotací pro rok 2019 – ZAHRANIČNÍ VZTAHY A MEZIOBECNÍ SPOLUPRÁCE v předloženém znění.

hl. pro 16 proti 0 zdrž.0
nehlasoval 1

Návrh byl přijat.

18) Program pro poskytování dotací pro rok 2019 – VÝCHOVA A VZDĚLÁVÁNÍ

Usn. č. 1042/2018/ZM

ZM s c h v a l u j e

Program pro poskytování dotací pro rok 2019 – VÝCHOVA A VZDĚLÁVÁNÍ v předloženém znění.

hl. pro 17 proti 0 zdrž.0

Návrh byl přijat.

19) Program pro poskytování dotací pro rok 2019, tematické zadání pro oblast – dobrovolní hasiči

Usn. č. 1043/2018/ZM

ZM s c h v a l u j e

Program pro poskytování dotací pro rok 2019 – oblast dobrovolní hasiči.

hl. pro 16 proti 0 zdrž.0
nehlasoval 1

Návrh byl přijat.

20) Program pro poskytování dotací pro rok 2019 – oblast životní prostředí

Usn. č. 1044/2018/ZM

ZM s c h v a l u j e

Program pro poskytování dotací pro rok 2019 – oblast životní prostředí v předloženém znění.

hl. pro 16 proti 0 zdrž.0
nehlasoval 1

Návrh byl přijat.

21) Program pro poskytování dotací pro rok 2019, oblast sociální

Usn. č. 1045/2018/ZM

ZM s c h v a l u j e

Program pro poskytování dotací pro rok 2019, oblast sociální v předloženém znění.

hl. pro 16 proti 0 zdrž.0
nehlasoval 1

Návrh byl přijat.

22) Program pro poskytování dotací pro rok 2019, oblast zdravotnictví

Usn. č. 1046/2018/ZM

ZM **s c h v a l u j e**
Program pro poskytování dotací pro rok 2019, oblast zdravotnictví v předloženém znění.

hl. pro 16 proti 0 zdrž.0
nehlasoval 1

Návrh byl přijat.

23) Zřizovací listina pro příspěvkovou organizaci Centrum sociálních a zdravotních služeb města Příbram

Usn. č. 1047/2018/ZM

ZM **s c h v a l u j e**
Zřizovací listinu příspěvkové organizace Centrum sociálních a zdravotních služeb města Příbram.

hl. pro 13 proti 2 zdrž.1
nehlasoval 1

Návrh byl přijat.

24) Konceptce prevence kriminality města Příbram 2019-2021

Usn. č. 1048/2018/ZM

ZM **s c h v a l u j e**
Konceptci prevence kriminality města Příbram na období 2019-2021.

hl. pro 16 proti 0 zdrž 0
nehlasoval 1

Návrh byl přijat.

25) Strategický plán sociálního začleňování města Příbram pro období 2018-2021

Usn. č. 1049/2018/ZM

ZM **s c h v a l u j e**
Strategický plán sociálního začleňování města Příbram na období 2018-2021.

hl. pro 16 proti 0 zdrž 0
nehlasoval 1

Návrh byl přijat.

26) Plán odpadového hospodářství města Příbram

Usn. č. 1050/2018/ZM

ZM **s c h v a l u j e**
Plán odpadového hospodářství města Příbram na období 2018-2027.

hl. pro 17 proti 0 zdrž 0

Návrh byl přijat.

27) Žádost o prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně

Usn. č. 1051/2018/ZM

ZM **s c h v a l u j e**
1) prominutí povinnosti vyplývající z čl. V, odst. 1), smlouvy č. 438/OŠKS/2016, tj. předložení výúčtování dotace a závěrečné zprávy,

- 2) prominutí povinnosti odvodu penále [redacted], bytem [redacted], za méně závažné porušení rozpočtové kázně, vyplývající z čl. VII, odst. 3a), v plné výši.

hl. pro 17 proti 0 zdrž 0

Návrh byl přijat.

28) Základní škola, Příbram VIII, Školní 75 – žádost o souhlas s převodem svěřeného majetku do vlastnictví příspěvkové organizace

Usn. č. 1052/2018/ZM

ZM s c h v a l u j e

bezúplatný převod veškerého majetku nabytého do 30.04.2018 do vlastnictví příspěvkové organizaci Základní škola, Příbram VIII, Školní 75 tak, jak je uvedeno v důvodové zprávě.

hl. pro 17 proti 0 zdrž 0

Návrh byl přijat.

29) Žádost o prodloužení lhůty k uzavření kupní smlouvy – prodej bytové jednotky č. 105/16 vč. spol. podílu v budově č. p. 105 v Příbrami III (nástavbový byt) nájemci

Usn. nebylo přijato

ZM I. b e r e n a v ě d o m í

informaci MěRK o žádosti nájemce bytu č. 105/16 v budově č. p. 105 v Dlouhé ulici v Příbrami III o prodloužení lhůty k uzavření kupní smlouvy – prodej předmětné bytové jednotky do 31.09.2018 (písařská chyba v žádosti nájemce).

II. n e s c h v a l u j e

prodloužení lhůty k uzavření kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 105/16 vč. příslušného spoluvlastnického podílu přináležejícího k bytu, v budově č. p. 105 v Dlouhé ulici, Příbram III, za cenu 1500,00 Kč/m², nájemci [redacted] do 30.09.2018. Pan [redacted] je oprávněným nájemcem bytové jednotky - nájemní smlouva k bytu byla uzavřena dne 01.12.1998. Celková kupní cena činí 53.310,00 Kč.

hl. pro 11 proti 4 zdrž 2

Návrh nebyl přijat.

30) Žádost o prodloužení lhůty k uzavření kupní smlouvy – prodej bytové jednotky č. 100/16 vč. spol. podílu v budově č. p. 100 v Příbrami III (nástavbový byt) nájemci

Hlasováno o návrhu Ing. Vařeky

Usn. č. 1053/2018/ZM

ZM b e r e n a v ě d o m í

informaci MěRK o žádosti p. [redacted], uživatelky bytu č. 100/16 v budově č. p. 100 v Dlouhé ulici v Příbrami III (bez právního titulu ke dni jednání ZM dne 10.09.2018), o prodloužení lhůty k uzavření kupní smlouvy – prodej předmětné bytové jednotky, o průběhu nájemního vztahu k bytu č. 100/16 (v interní evidenci MěRK veden byt pod č. 18).

hl. pro 17 proti 0 zdrž 0

Návrh byl přijat.

Hlasováno o návrhu Mgr. Humlové

Usn. nebylo přijato

ZM **s c h v a l u j e**
prodloužení lhůty k uzavření kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 100/16 vč. příslušného spoluvlastnického podílu přináležejícího k bytu, v budově č. p. 100 v Dlouhé ulici, Příbram III, za cenu 1500,00 Kč/m², p. [REDACTED] do doby dvou měsíců od právní moci rozhodnutí soudu o platnosti či neplatnosti výpovědi z nájmu podané p. [REDACTED].

hl. pro 8 proti 8 zdrž 1

Návrh nebyl přijat.

Hlasováno o návrhu JUDr. Říhové

Usn. nebylo přijato

ZM **s c h v a l u j e**
prodloužení lhůty k uzavření kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 100/16 vč. příslušného spoluvlastnického podílu přináležejícího k bytu, v budově č. p. 100 v Dlouhé ulici, Příbram III, za cenu 1500,00 Kč/m², p. [REDACTED] do rozhodnutí soudu o platnosti či neplatnosti výpovědi z nájmu podané p. [REDACTED].

hl. pro 9 proti 7 zdrž 1

Návrh nebyl přijat.

Hlasováno o návrhu RM

Usn. nebylo přijato

ZM **n e s c h v a l u j e**
prodloužení lhůty k uzavření kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 100/16 vč. příslušného spoluvlastnického podílu přináležejícího k bytu, v budově č. p. 100 v Dlouhé ulici, Příbram III, za cenu 1500,00 Kč/m², p. [REDACTED] do rozhodnutí soudu o platnosti či neplatnosti výpovědi z nájmu podané p. [REDACTED].

hl. pro 9 proti 4 zdrž 4

Návrh nebyl přijat.

31) Prodej bytové jednotky č. 15 v budově č. p. 102 v Příbrami III (nástavbový byt) nájemci

Vyhlášena 15 minutová přestávka.

Usn. č. 1054/2018/ZM

ZM **l. b e r e n a v ě d o m í**

- 1) informaci MĚRK o Analýze spisu dlužníků [REDACTED] I a II pro účely posouzení žádosti o koupi bytu ve vlastnictví města Příbram ze dne 15.04.2018 a dále Doplnění Analýzy spisu dlužníků - [REDACTED] I a II pro účely posouzení žádosti o koupi bytu ve vlastnictví města včetně přílohy ze dne 12.06.2018. Analýzu spisu i doplnění zpracoval právní zástupce MĚRK – Mgr. Drábková (Sedláková), advokátka, se sídlem Poštovní 4, Příbram V na základě uzavřené rámcové smlouvy o poskytování právních služeb č. 1035/MERK/2016 ze dne 20.10.2016,
- 2) návrh p. [REDACTED], nájemce bytu č. 102/15 v budově č. p. 102 v Dlouhé ulici, Příbram III, na odkoupení bytové jednotky č. p.102/15 v Příbrami III s příslušenstvím, doručený na MĚRK dne 13.06.2018, adresovaný zastupitelům města Příbram.

II. **s c h v a l u j e**

částečnou revokaci usnesení ZM č. 490/2016/ZM v odstavci a), ve znění:

ZM schvaluje

odprodej nástavbových bytů v Příbrami III/100–112 oprávněným nájemníkům, což jsou pro tento účel nájemníci, kteří uzavřeli nájemní smlouvu do 31.12.2013, včetně odpovídajících spoluvlastnických podílů na společných částech domů a pozemků ke každé jednotce, za cenu 1.500,00 Kč/m² a to za podmínky:

- a) bezdlužnosti nájemníků vůči městu Příbram ke dni uzavření kupní smlouvy, u oprávněných nájemců nesmí být evidován žádný, ani promlčený dluh,
- b) zřízení zákazu zcizení ve prospěch města Příbram jako věcného práva ve smyslu § 11 odst. 1 písm. n) katastrálního zákona č. 256/2013 Sb. na dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

III. n e s c h v a l u j e

prodej bytové jednotky č. 102/15 vč. příslušného spoluvlastnického podílu přináležejícího k bytu, v budově č. p. 102 v Dlouhé ulici, Příbram III, za cenu 1.500,00 Kč/m², nájemci p. [REDAKCE]. Paní [REDAKCE] je oprávněným nájemcem bytové jednotky - nájemní smlouva k bytu byla uzavřena dne 30.09.2009. Paní [REDAKCE] je evidována jako dlužník vůči městu Příbram, evidované dluhy byly promlčeny, není na ně vynutitelný právní nárok, účetně byly odepsány, ale právně existují.

hl. pro 15 proti 0 zdrž 2

Návrh byl přijat.

32) Žádost nájemce bytu č. 16 v Příbrami VII, ul. S. K. Neumanna, č. p. 222 o odprodej tohoto bytu

Usn. č. 1055/2018/ZM

ZM I. b e r e n a v ě d o m í

žádost p. [REDAKCE], nájemce bytu nájemce bytu č. 16 v Příbrami VII, ul. S. K. Neumanna, č. p. 222 o odprodej tohoto bytu ze dne 31.05.2018 (doručena dne 05.06.2018)

II. n e s c h v a l u j e

- 1) prodej nástavbového bytu č. 222/16 v budově č. p. 222 v Příbrami VII vč. přísl. spol. podílu ve výši 230/25979 na společných částech budovy č. p. 220, 221 a 222, bytový dům, v k. ú. Březové Hory, Příbram VII a pozemcích p. č. st. 1010, st. 1011 a st. 1012 v k. ú. Březové Hory, Příbram VII do výlučného vlastnictví p. [REDAKCE] za cenu obvyklou dle znaleckého posudku č. 3965-44/18 ze dne 12.06.2018 za podmínky:
 - a) bezdlužnosti nájemníka vůči městu Příbram ke dni uzavření kupní smlouvy, u nájemce nesmí být evidován žádný, ani promlčený dluh,
 - b) úhrady nákladů za znalecký posudek a správního poplatku na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující,
 - c) zřízení zákazu zcizení ve prospěch města Příbram jako věcného práva ve smyslu § 11 odst. 1 písm. n) katastrálního zákona č. 256/2013 Sb. na dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 2) prodej nástavbového bytu č. 222/16 v budově č. p. 222 v Příbrami VII vč. přísl. spol. podílu ve výši 230/25979 na společných částech budovy č. p. 220, 221 a 222, bytový dům, v k. ú. Březové Hory, Příbram VII a pozemcích p. č. st. 1010, st. 1011 a st. 1012 v k. ú. Březové Hory, Příbram VII do ideálního spoluvlastnictví p. [REDAKCE] ve výši 1/2 ideálního spoluvlastnického podílu vzhledem k celku bytové jednotky vč. přísl. spol. podílu na budově a pozemcích a p. [REDAKCE] ve výši 1/2 ideálního spoluvlastnického podílu vzhledem k celku bytové jednotky vč. přísl. spol. podílu na budově a pozemcích za cenu obvyklou dle znaleckého posudku č. 3965-44/18 ze dne 12.06.2018 za podmínky:
 - a) bezdlužnosti nájemníků vůči městu Příbram ke dni uzavření kupní smlouvy, u nájemce nesmí být evidován žádný, ani promlčený dluh,
 - b) úhrady nákladů za znalecký posudek a správního poplatku na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících,
 - c) zřízení zákazu zcizení ve prospěch města Příbram jako věcného práva ve smyslu § 11 odst. 1 písm. n) katastrálního zákona č. 256/2013 Sb. na dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

hl. pro 17 proti 0 zdrž 40

Návrh byl přijat.

33) Žádost SVJ Budovatelů 115-117, Příbram VIII o finanční spoluúčast města Příbram při výměně oken, výloh a dveří u NJ (ve vlastnictví města Příbram) v budově č. p. 115-117, Příbram VIII

Usn. č. 1056/2018/ZM

ZM I. b e r e n a v ě d o m í

informaci MĚRK o probíhající rekonstrukci bytového domu, ul. Budovatelů č. p. 115 - 117 v Příbrami VIII, kde město Příbram je výlučným vlastníkem nebytových jednotek č. 115/103, 115/101, 116/102, o předmětu rekonstrukce, o výsledku výběrového řízení na dodavatele stavby, stavebním povolení – stavebních úpravách bytového domu, způsobu financování stavby a žádosti SVJ Budovatelů 115, 116, 117 Příbram VIII o finanční součinnost města Příbram při výměně výplní otvorů (oken, výloh a dveří) v nebytových jednotkách ve vlastnictví města Příbram v předmětné budově.

II. s c h v a l u j e

finanční spoluúčast (dar) města Příbram při výměně výplní otvorů (oken, výloh a dveří) u nebytových jednotek ve vlastnictví města Příbram: č. 115/103, 115/101 a 116/102, způsob využití – dílna nebo provozovna v budově č. p. 115, 116, 117 v k. ú. Březové Hory, město Příbram, část obce Příbram VIII pro Společenství vlastníků Budovatelů 115, 116, 117, Příbram VIII, se sídlem Budovatelů 116, 261 01 Příbram VIII, právní forma: společenství vlastníků jednotek, IČO 26 78 09 33, v požadované výši 234.628,00 Kč.

hl. pro 17 proti 0 zdrž 0

Návrh byl přijat.

34) Návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 11.12.2017, č. usn. 888/2017/ZM

Usn. č. 1057/2018/ZM

ZM s c h v a l u j e

revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 11.12.2017, č. usn. 888/2017/ZM.

hl. pro 17 proti 0 zdrž 0

Návrh byl přijat.

**35) 1) Sepsání souhlasného prohlášení o nabytí vlastnického práva vydržením pozemků p. č. 925 a p. č. 3170/4, oba v katastrálním území Příbram
2) Žádost o prodej pozemků p. č. 925 a p. č. 3170/4, oba v katastrálním území Příbram**

Hlasování o návrhu Ing. Dvořáka

Usn. č. 1058/2018/ZM

ZM s c h v a l u j e

stažení tohoto materiálu z dnešního zasedání ZM.

hl. pro 17 proti 0 zdrž 0

Návrh byl přijat.

36) Žádost o prodej pozemků p. č. 921 a p. č. 3170/5 v katastrálním území Příbram

Usn. č. 1059/2018/ZM

ZM s c h v a l u j e

prodej pozemku p. č. 921 a pozemku p. č. 3170/5 za celkovou kupní cenu 52.590,00 Kč, oba v katastrálním území Příbram, panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE] s tím, že pan [REDAKCE] uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.750,00 Kč.

Časová působnost tohoto usnesení je 6 měsíců od oznámení usnesení zastupitelstva města žadatelů.

hl. pro 17 proti 0 zdrž 0

Návrh byl přijat.

37) Žádost o prodej části pozemku p. č. 677/10 o výměře 9 m² z celkové výměry 761 m² v katastrálním území Březové Hory

Usn. č. 1060/2018/ZM

ZM s c h v a l u j e

prodej části pozemku p. č. 677/10 o výměře 9 m² z celkové výměry 761 m² v k. ú. Březové Hory (dle geom. plánu č. 2021-136/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 677/12), za cenu 904,00 Kč/m², paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE].

hl. pro 17 proti 0 zdrž 0

Návrh byl přijat.

38) Žádosti o prodej pozemků p. č. 150/1 a p. č. 151/1 v k. ú. Lazec

Usn. č. 1061/2018/ZM

ZM s c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy se zřízením věcného břemene v jednom listinném dokumentu, jehož předmětem bude prodej pozemku p. č. 150/1 v k. ú. Lazec, za cenu 900,00 Kč/m² a pozemku p. č. 151/1 v k. ú. Lazec, za cenu 339,00 Kč/m², do SJM [REDAKCE], bytem [REDAKCE], a [REDAKCE], bytem [REDAKCE] s tím, že:

- manželé [REDAKCE] společně a nerozdílně uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.500,00 Kč,
- převezmou práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. A 299/OSM/2017, která byla uzavřena dne 05.04.2017 mezi městem Příbram a ČEZ Distribuce, a .s.,

a dále s tím, že kupující manželé [REDAKCE] současně zřídí tímto smluvním dokumentem jako povinní z věcného břemene bezúplatné věcné břemeno cesty kdekoliv přes jimi kupovaný pozemek p. č. 151/1 v k. ú. Lazec ve prospěch pozemku p. č. 151/3 v k. ú. Lazec, přičemž v době uzavírání smluvního vztahu bude v tomto smluvním dokumentu uveden jako oprávněný z věcného břemene i ten, kdo bude v té době vlastníkem pozemku, v jehož prospěch se věcné břemeno zřizuje.

hl. pro 16 proti 0 zdrž 1

Návrh byl přijat.

39) 1) Návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 18.06.2018, č.usn.1016/2018/ZM

2) Výkup pozemku p. č. 85/116 v k. ú. Zdaboř včetně stavby komunikace

Usn. č. 1062/2018/ZM

ZM s c h v a l u j e

- 1) revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 18.06.2018, č. usn. 1016/2018/ZM,
- 2) výkup pozemku p. č. 85/116 v k. ú. Zdaboř včetně stavby komunikace, za celkovou kupní cenu 3.500,00 Kč, od Bytového družstva občanů Příbram, družstva, Pod Anenskou 149,

261 01 Příbram IV, IČO 00664570 s tím, že město Příbram uhradí veškeré poplatky spojené s vkladem vlastnického práva.

hl. pro 17 proti 0 zdrž 0

Návrh byl přijat.

40) 1) Návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 16.10.2017, č.usn.840/2017/ZM

2) Směna pozemků v k. ú. Březové Hory

Usn. č. 1063/2018/ZM

ZM s c h v a l u j e

- 1) revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 16.10.2017, č. usn. 840/2017/ZM,
- 2) směnu části pozemku p. č. 515/165 o výměře 23 m² z celkové výměry 1295 m² v katastrálním území Březové Hory (dle geometrického plánu č. 1974-133/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 515/439), který je ve vlastnictví města Příbram za část pozemku p. č. 121/1 o výměře 23 m² z celkové výměry 340 m² v katastrálním území Březové Hory (dle geometrického plánu č. 1974-133/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 121/3), který je společným jměním manželů [redacted], oba bytem [redacted], s podmínkou, že předmětná část pozemku p. č. 121/1 v k. ú. Březové Hory nebude zatížena žádným omezením vlastnického práva a s tím, že:
 - město Příbram doplatí rozdíl ceny ve výši 552,00 Kč manželům [redacted],
 - manželé [redacted] uhradí městu Příbram ½ nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku, která činí 900,00 Kč.

hl. pro 17 proti 0 zdrž 0

Návrh byl přijat.

41) Nabídka bezúplatného převodu pozemků p. č. 261/3 a p. č. 261/4, oba v katastrálním území Orlov

Usn. č. 1064/2018/ZM

ZM s c h v a l u j e

bezúplatný převod pozemků p. č. 261/3 a p. č. 261/4, oba v katastrálním území Orlov, z vlastnictví paní [redacted], bytem [redacted], do vlastnictví města Příbram s tím, že město Příbram uhradí veškeré poplatky s tímto převodem spojené.

hl. pro 17 proti 0 zdrž 0

Návrh byl přijat.

42) Výkup pozemků v katastrálním území Trhové Dušníky

Usn. č. 1065/2018/ZM

ZM s c h v a l u j e

výkup pozemků p. č. 485/8, p. č. 488/13, p. č. 488/14, p. č. 488/15, p. č. 488/16, p. č. 490/4, p. č. 490/5, p. č. 491/1, p. č. 493/2, p. č. 496/4, p. č. 513/4, p. č. 513/5, p. č. 555/3, p. č. 558/1, p. č. 558/2, p. č. 558/3, p. č. 559/7, p. č. 563/3, p. č. 564/1, p. č. 564/2, p. č. 574/8, vše v katastrálním území Trhové Dušníky, za celkovou kupní cenu 712.267,00 Kč, od obce Trhové Dušníky, č. p. 116, 261 01 Trhové Dušníky, IČO 00663000.
Časová působnost tohoto usnesení je 1 rok od oznámení usnesení Zastupitelstva města Příbram obci Trhové Dušníky.

hl. pro 17 proti 0 zdrž 0

Návrh byl přijat.

43) Smírné ukončení soudních sporů „parkoviště Uran“

Usn. č. 1066/2018/ZM

ZM s c h v a l u j e

návrh Dohody o narovnání všech dosud neukončených soudních sporů vedených u Okresního soudu v Příbrami pod sp. zn. 9 C 9/2016, 9 C 214/2016 a 13 C 99/2018 uvedený v příloze materiálu.

hl. pro 17 proti 0 zdrž 0

Návrh byl přijat.

44) Zpráva o činnosti kontrolního výboru v roce 2018

Hlasováno o návrhu Ing. Molnára

Usn. č. 1067/2018/ZM

ZM b e r e n a v ě d o m í

zprávu o činnosti kontrolního výboru v roce 2018.

hl. pro 17 proti 0 zdrž 0

Návrh byl přijat.

45) Různé

46) Diskuse, interpelace, závěr

Zápis ověřili

Ing. Juraj Molnár
PhDr. Petr Vácha

Ing. Jindřich Vařeka,
starosta

Zapsala: Ivana Makošová
Dne: 14.09.2018

Ověřeno: 25.09.2018
Vyvěšeno: 25.09.2018