

ÚZEMNÍ PLÁN  
**PŘÍBRAM**

ZMĚNA Č. 2 - NÁVRH

POŘIZOVATEL:  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM**  
**ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ**  
**ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

ZPRACOVATEL:  
**IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.**

LEDEN 2024

**Pořizovatel:** Městský úřad Příbram  
Odbor Stavební úřad a územní plánování  
Oddělení územního plánování

**Zpracovatel:** IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

**Architektonicko-urbanistická část a koordinace:** Ing. arch. Ivan Plicka

**Přírodní podmínky, životní prostředí a územní vazby:** Ing. Jan Dřevíkovský

**Dopravní infrastruktura:** Ing. Václav Pivoňka

**Technická infrastruktura** Ing. Jan Císař

**Vyhodnocení záborů půdního fondu:** Ing. Jan Dřevíkovský

AUTORISACE:

# OBSAH

## **TEXTOVÁ ČÁST**

<b>A</b>	Vymezení zastavěného území	6
<b>B</b>	Základní koncepce rozvoje území	6
<b>C</b>	Urbanistická koncepce	6
<b>D</b>	Koncepce veřejné infrastruktury	8
<b>E</b>	Koncepce uspořádání krajiny	9
<b>F</b>	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	15
<b>G</b>	Vymezení veřejně prospěšných staveb	36

## **GRAFICKÁ ČÁST**

<b>1</b>	Výkres základního členění území 1 : 10 000
<b>2</b>	Hlavní výkres 1 : 10 000
<b>3</b>	Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury 1 : 10 000
<b>4</b>	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 10 000

## **TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ**

<b>A</b>	Postup pořízení územního plánu	42
<b>B</b>	Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	42
<b>C</b>	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	43
<b>D</b>	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	44
<b>E</b>	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	44
<b>F</b>	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	44
<b>G</b>	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ	45
<b>H</b>	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	45
<b>I</b>	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	45
<b>J</b>	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	51
<b>K</b>	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	51
<b>L</b>	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	51
<b>M</b>	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	51
<b>N</b>	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	52
<b>O</b>	Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	52
<b>P</b>	Vyhodnocení připomínek	52

## **GRAFICKÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ**

1 Koordinační výkres 1 : 10 000

### **Přílohy:**

Srovnávací text po vydání Změny č. 2 ÚP Příbram

Koordinační výkres (Úplné znění po vydání Změny č. 2 ÚP Příbram)

## ÚZEMNÍ PLÁN SE ZMĚNOU Č. 2 MĚNÍ TAKTO:

# TEXTOVÁ ČÁST - VÝROK

V celé textové části výroku se mění označení / indexy jednotlivých funkčních ploch  
– viz převodní tabulka:

	<i>stávající územní plán</i>		<i>územní plán po změně č. 2</i>
	<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>		<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>
SM	plochy smíšené obytné – městského jádra	SC	smíšené obytné centrální
BK	plochy smíšené obytné - bydlení městské kolektivní	SK	smíšené obytné městské - kolektivní
BM	plochy smíšené obytné - bydlení městské individuální	SI	smíšené obytné městské - individuální
SO	plochy smíšené obytné - bydlení městské	SM	smíšené obytné městské
BV	plochy smíšené obytné - bydlení venkovské	SV	smíšené obytné venkovské
	<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>		<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>
VV	plochy občanského vybavení - veřejné vybavení	OV	občanské vybavení veřejné
SR	plochy občanského vybavení – sport a rekreace	OS	občanské vybavení - sport
PH	<i>plochy veřejných prostranství - hřbitovy</i>	OH	občanské vybavení - hřbitovy
	<b>PLOCHY REKREACE</b>		<b>PLOCHY REKREACE</b>
ZO	plochy rekreace – zahrádkářské a chatové osady	RI	rekreace individuální – zahrádkové a chatové osady
	<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>		<b>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b>
VN	plochy výroby nerušící, obchodu a služeb	HS	smíšené výrobní – výroby a služeb
VS	plochy výroby a skladování	VX	plochy výroby a skladování
	<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>		<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>
DI	plochy dopravní infrastruktury	DS	doprava silniční
DI	plochy dopravní infrastruktury	DD	doprava drážní
	<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>		<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>
TI	plochy technické infrastruktury	TW	vodní hospodářství
TI	plochy technické infrastruktury	TE	energetika
TI	plochy technické infrastruktury	TO	nakládání s odpady
TI	plochy technické infrastruktury	TX	zásobník plynu
	<b>PLOCHY SPECIFICKÉ</b>		<b>PLOCHY SPECIFICKÉ</b>
BO	plochy specifické – plochy bezpečnosti a obrany	XX	plochy specifické – bezpečnost a obrana
	<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>		<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>
PVP	plochy veřejných prostranství	PP	plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
MPL	plochy veřejných prostranství – městské parky a lesoparky	ZU	<i>zeleň – parky a parkově upravené plochy</i>
PH	plochy veřejných prostranství - hřbitovy	OH	<i>občanské vybavení - hřbitovy</i>
			<b>PLOCHY ZELENÉ</b>
MPL	<i>plochy veřejných prostranství – městské parky a lesoparky</i>	ZU	<i>zeleň – parky a parkově upravené plochy</i>
	<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>		<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>
PV	plochy vodní a vodohospodářské	WT	vodní plochy a vodní toky
	<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>		<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>
PZ	plochy zemědělské	AZ	plochy zemědělské
	<b>PLOCHY LESNÍ</b>		<b>PLOCHY LESNÍ</b>
PL	plochy lesní	LE	plochy lesní
ML	plochy lesní – městské lesy – lesy zvláštního určení	LE	plochy lesní
			<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>
		NP	přírodní
			<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>
		MX	pozůstatky těžby - odvaly

## A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

*Datum 30. 6. 2021 v závorce je nahrazeno datem 30. 11. 2022.*

## B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

*Na konec kapitoly je doplněn text:*

**Hodnoty zájmu památkové péče:**

**1 - národní kulturní památka Svatá Hora - areál chrámu Panny Marie a historické jádro Příbrami (včetně území vymezeného ochranným pásmem kostela sv. Jakuba Staršího, zahrnující ochranné pásmo chrámu Panny Marie - Svatá Hora)**

**2 - národní kulturní památka Soubor hornických památek v Březových Horách (včetně území vymezeného ochranným pásmem dolu Ševčiny, areálu dolu Vojtěch a strojovny dolu Anna)**

**3 - sídliště Březové Hory**

## C URBANISTICKÁ KONCEPCE

### MĚSTSKÉ ÚZEMÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU

#### ORLOV

*Na konec výčtu lokalit je doplněna lokalita **SV53**.*

### CELKOVÁ KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

*Na závěr úvodního odstavce je doplněn text: **Většinou se jedná o aktualizované návrhy potřebných rekonstrukcí sítí, objektů a zařízení a o nové investice, vyplývající ze současných a rozvojových potřeb města.***

#### **Zásobování vodou:**

*Původní text:*

V návrhu jsou zahrnuty především investice, směřující do stávajícího vodárenského systému s účelem zabezpečení kvalitního zásobování odběratelů vodou při současné minimalizaci výrobních a provozních nákladů. Jedná se o rekonstrukce některých dožívajících vodovodních řadů, přeložky a propojení řadů z provozních důvodů, rekonstrukce a modernizace technologického zařízení úpraven vody Kozičín a Hvězdička. Pro zajištění potřebné celkové kapacity zdrojů se předpokládá rozšíření ÚV Háje výhledově po r. 2010 na 120 l/s pro úpravu vltavské vody, v souvislosti s opuštěním koncepce přívodu vody do oblasti z vodárenské nádrže Římov v jižních Čechách. Pro rozvoj v oblasti Fantovy louky je nutno počítat s přístavbou vodojemu Sv. Hora. Novou investicí je navržený propojovací řad výtlačkem z ÚV Hvězdička do

nového vodojemu Pichce a dále gravitačně do vodojemu Chlum u ÚV Drásov – pro odstranění energeticky náročné dopravy přes VDJ Hatě. Výhledově se předpokládá výstavba nového propojovacího řadu o průměru min. 300 mm mezi vodojemem Kozičín a vodojemem Hatě II. Návrhové lokality budou napojeny novými řady ze stávající vodovodní sítě.

*je nahrazen textem novým:*

**Koncepce zásobování pitnou vodou předpokládá zachování stávajícího systému zásobování pitnou vodou ze tří úpraven vod Hatě, Hvězdička a Kozičín. Úpravny vody Hvězdička a Kozičín jsou již po celkové stavebně-technologické rekonstrukci. Úpravna vody Hatě zatím prošla jen dílčí rekonstrukcí a výhledově se předpokládá na této úpravně vody doplnění filtrace přes aktivní uhlí a doplnění desinfekce vody UV zářením. Dále koncepce zásobování vodou předpokládá obecně provedení výměny, či zkapacitnění některých částí původních vodovodních potrubí. Dalšími významnými plánovanými opatřeními je pak dokončení rekonstrukce VDJ Husa, včetně výstavby nové ATS, navýšení kapacity přírodního řadu VDJ Kozičín Prací – VDJ Orlov. Navýšení kapacity VDJ Orlov. Další nezbytná opatření budou navržena v rámci probíhající aktualizace generelu vodovodu. Návrhové lokality budou napojeny novými řady ze stávající vodovodní sítě v místech, kde bude její kapacita pro připojení nových odběrných míst dostatečná. V opačných případech bude nutno hledat pro rozvojovou výstavbu jiné vodní zdroje.**

**Kanalizace:**

*Původní text:*

V návrhovém období je počítáno s rekonstrukcemi stávající stokové sítě podle provozních potřeb a s výstavbou nových splaškových a dešťových stok v rozvojových a transformačních plochách. Především z důvodu řešení odvádění dešťových vod bude nutné vyhotovit rebilance stokové sítě v rámci oborového Generelu kanalizace města. Podmiňující investicí pro výstavbu v oblasti Fantovy louky je výstavba nové jednotné stoky DN 1000, zaústěné do štoly v horní části Pražské ulice. Pokud jde o čištění odpadních vod, je současná kapacita ČOV dostatečná i pro navržený rozvoj.

*je nahrazen textem novým:*

**Stávající kapacita MČOV Příbram je již vyčerpaná a s výjimkou již povolených lokalit není možné na stokovou síť napojovat žádné další producenty. Je proto připravována její rekonstrukce. V současné době probíhá příprava projektové dokumentace. Dále je v návrhovém období počítáno s rekonstrukcemi a navýšením kapacity některých úseků stávající stokové sítě podle provozních potřeb a s výstavbou nových splaškových a dešťových stok v rozvojových a transformačních plochách. Především z důvodu řešení odvádění dešťových vod bude nutné vyhotovit rebilance stokové sítě, včetně posouzení odlehčovacích objektů v rámci oborového Generelu kanalizace města. V lokalitách Zavržice a Bytíz se předpokládá decentralizované odvádění a čištění odpadních vod formou domovních čistíren odpadních vod. V současné době probíhá zpracování generelu kanalizace. Z něj vyplynou i konkrétní potřebná opatření pro optimalizaci systému odvádění a čištění odpadních vod.**

# D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

## NÁVRH KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

*Z textu je vypuštěna poslední část poslední věty: včetně navrhovaného uspořádání v uličním profilu ve třech možných úpravách.*

## NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### Zásobování vodou:

*Původní text:*

V návrhu jsou zahrnuty především investice, směřující do stávajícího vodárenského systému s účelem zabezpečení kvalitního zásobování odběratelů vodou při současné minimalizaci výrobních a provozních nákladů. Jedná se o rekonstrukce některých dožívajících vodovodních řadů, přeložky a propojení řadů z provozních důvodů, rekonstrukce a modernizace technologického zařízení úpraven vody Kozičín a Hvězdička. Pro zajištění potřebné celkové kapacity zdrojů se předpokládá rozšíření ÚV Háje výhledově po r. 2010 na 120 l/s pro úpravu vltavské vody, v souvislosti s opuštěním koncepce přívodu vody do oblasti z vodárenské nádrže Římov v jižních Čechách. Pro rozvoj v oblasti Fantovy louky je nutno počítat s přístavbou vodojemu Sv. Hora. Novou investicí je navržený propojovací řad výtlačkem z ÚV Hvězdička do nového vodojemu Pichce a dále gravitačně do vodojemu Chlum u ÚV Drásov – pro odstranění energeticky náročné dopravy přes VDJ Hatě. Výhledově se předpokládá výstavba nového propojovacího řadu o průměru min. 300 mm mezi vodojemem Kozičín a vodojemem Hatě II. Návrhové lokality budou napojeny novými řady ze stávající vodovodní sítě.

*je nahrazen textem novým:*

**Návrh celkové koncepce řešení zásobování vodou včetně přepočtu bilancí potřeby vody bude aktualizován po dokončení generelu, který je v současnosti v projektové přípravě.**

### Kanalizace:

*Původní text:*

V návrhovém období je počítáno s rekonstrukcemi stávající stokové sítě podle provozních potřeb a s výstavbou nových splaškových a dešťových stok v rozvojových a transformačních plochách. Především z důvodu řešení odvádění dešťových vod bude nutné vyhotovit rebilance stokové sítě v rámci oborového Generelu kanalizace města. Podmiňující investicí pro výstavbu v oblasti Fantovy louky je výstavba nové jednotné stoky DN 1000, zaústěné do štol v horní části Pražské ulice. Pokud jde o čištění odpadních vod, je současná kapacita ČOV dostatečná i pro navržený rozvoj.



je nahrazen textem novým:

Návrh celkové koncepce řešení odkanalizování řešeného území včetně přepočtu bilancí průtoku splaškových a dešťových vod bude aktualizován po dokončení generelu, který je v současnosti v projektové přípravě.

## E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

*Původní text:*

V území jsou v souladu s ÚAP a ZÚR Středočeského kraje vymezeny prvky ÚSES. Dle ZÚR Středočeského kraje na území města zasahuje při jeho severním okraji regionální biokoridor RK 1182 Octárna – Trhové Dušníky, a v jižním cípu území prochází regionální biokoridor RK 257 Mýto - Kosov.

#### Lokální biocentra:

Název a plocha biocentra	Čísla parcel, na kterých je biocentrum vymezeno	Katastrální území
I. Park Litavka 25,2 ha	4, 5, 6, 9, 11, 12/1, 12/2, 13; 226, 266, 267, 270, 275, 444; 209/1, 209/2, 211/1, 211/2, 215, 216, 217, 218, 261/1, 261/2, 320, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 3325, 327, 328, 332, 341, 342, 343, 345, 347, 372, 375, 384, 385, 386/1, 386/2, 386/3, 390, 392, 451, 452, 461, 464, 474/2, 475, 476, 478, 480, 485, 486, 490, 492;	Vysoká Pec ----- Kozíčin ----- Lazec
II. Vokačovský rybník 1,5 ha	107, 108, 109, 117/2, 117/3, 117/4 402, 408, 410/3, 411/2	Vysoká Pec ----- Zdaboř
III. Hájetina 28,3 ha	390/2 část, 403 část, 404, 405, 429 část, 480 část, 481;; 61/1 část - lesní biocentrum	Orlov ----- Lazec
IV. Mezi mlýny v ř.ú. 1,4 ha	359, 360, 362, 363, 364, 365, 387, 388/1, 395/1, 561, 598, 599, 677, 678, 679; 3245 část, 3246 část, 3342;	Podlesí ----- Příbram
V. Na soutoku v ř.ú. 1,6 ha	143; 3512, 3513, 3246 část;	Lhota u Příbrami ----- Příbram
VI. Lodýře v ř.ú. 0,6 ha	618, 619/1,2; 3552 část;	Lhota u Příbrami ----- Příbram
VII. U Mikovcova mlýna v ř.ú. 0,5 ha	14 část, 614, 615, 618, 619, 620, 621, 623, 624; 3552 část, 3561;	Trhové Dušníky ----- Příbram
VIII. Vojna 8,2 ha	121 část; lesní biocentrum	Zavržice
IX. LBC Žežice 2,4 ha	143 část; lesní biocentrum	Zavržice
X. Pohodnice 4,1 ha	lesní biocentrum	Žežice
XI. Rysky 1,6 ha	lesní biocentrum	Žežice
XII. Brod 3,4 ha	232/8, 283/3, 287/1, 311/2 část, 348/1, 349/1,3část, 353/1, 391/2 část	Brod
XIII. Fialův rybník 3,5 ha	4180/2, 4181, 4182/1,2,3, 4183, 4184, 4185/2, 4186;	Příbram
XIV. U kina 3,2 ha	4208/1,2	Příbram
XV. Za Flusárou 2,3 ha	2263, 2270/1,2 část,3,4, 2274/1 část;	Příbram
XVI. Horní Obora 2,3 ha	621 část, 2775/1, 2776, 3179, 3180;	Příbram
XVII. V Podskalí 2,1 ha	3144, 3145/1, 3146/1;	Příbram
XVIII. Na koutnici 3,7 ha	463/1 část, 510 část;	Háje
XIX. Jesenice 2,0 ha	624/1 část, 628, 631, 632, 633;	Háje
XX. Hruby 3,9 ha	161; lesní biocentrum	Brod
XXI. V Sázkách 2,0 ha	1986 část, 1987, 1988, 1989, 1990;	Příbram
XXII. Prameny Kocáby v ř.ú. 0,5	4626, 4744; 447 část, 448;	Příbram ----- Dubno

### **Pro funkční využití ploch biocenter je :**

- přípustné:

- současné využití;
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;
- revitalizace vodních toků je žádoucí;

- podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, technická infrastruktura a vodohospodářské zařízení; umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biocentra;
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;

- nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich;
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné;
- oplocení.

### **Pro funkční využití ploch biokoridorů je:**

- přípustné:

- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru;
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;
- Revitalizace vodních toků je žádoucí.

- podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo, technická infrastruktura a vodohospodářské zařízení; umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru;

- nepřípustné :

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru; jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy

*je nahrazen textem novým:*

**V území jsou vymezeny prvky skladebné části ÚSES. Skladebné části ÚSES jsou lokalizovány v souladu s Plánem ÚSES pro ORP Příbram (Kocián J., Poláková S., AGERIS s.r.o.).**

Cílovým stavem prvků ÚSES jsou přirozená společenstva což v daném území jsou především lesní porosty. Dle mapy potenciální přirozené vegetace (Neuhäuslová 1998), jsou v řešeném území popsány: 24 – Biková bučina (*Luzulo-Fagetum*) a 36 – Biková a/nebo jedlová doubrava (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae, Abieti-Quercetum*).

#### Skladebné části ÚSES:

Číslo	název	Současný stav	Cílový stav	Návrh opatření
<b>Regionální biokoridor</b>				
RK 257	Mýto – Kosov*	Mezofilní hájový a mezofilní bučinný částečně funkční	Lesní ekosystémy	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT
RK 1182	Octárna - Trhové Dušníky*	Mezofilní hájový a mezofilní bučinný částečně funkční	Lesní ekosystémy	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT
RK SC04	Skorotín - Čičová-Babiny*	Mezofilní hájový a mezofilní bučinný částečně funkční	Lesní ekosystémy	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT
<b>Lokální biocentra</b>				
RK 257 / LBC 05	Vojna	Reprezentativní, vložené BC částečně funkční	Lesní ekosystémy	Postupné založení porostů přirozené druhové skladby dle SLT
RK 257 / LBC 06	K Žežicím	Reprezentativní, vložené BC částečně funkční	Lesní ekosystémy	Postupné založení porostů přirozené druhové skladby dle SLT
RK 257 / LBC 07	U vojenské haldy	Reprezentativní, vložené BC částečně funkční	Lesní ekosystémy	Postupné založení porostů přirozené druhové skladby dle SLT
RK 1182 / LBC 03	U Mikovcova Mlýna*	Reprezentativní, vložené BC funkční	Lesní ekosystémy lužní a hájové, mokřady	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
RK 1182 / LBC 04	U Škrtilky*	Reprezentativní, vložené BC částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
RK SC04 / LBC 04	Pichce*	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
RK SC04 / LBC 06	Prameny Kocáby	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
LBC BD01	Brodské louky*	Reprezentativní, BC nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Založení lokálního biocentra, s přirozenou druhovou skladbou dle STG
LBC BD02	Pod Brodskou haldou*	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
LBC BD03	Na vodném	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
LBC BD04	Hrby	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy,	Postupné založení porostů přirozené druhové skladby dle SLT
LBC JM01	Pod Jerusalemem	Reprezentativní, BC nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Založení lokálního biocentra, s přirozenou druhovou skladbou dle STG

LBC JM02 U Jesenice	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
LBC JM03 Ryšavý	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy,	Postupné založení porostů přirozené druhové skladby dle SLT
LBC JM04 Jestřabinec	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy,	Postupné založení porostů přirozené druhové skladby dle SLT
LBC KZ01 Kozíčínský mokřad	Reprezentativní, BC funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
LBC LC01 Park Litavka*	Reprezentativní, vložené BC částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
LBC OR01 Hájetina	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy,	Postupné založení porostů přirozené druhové skladby dle SLT
LBC OR02 Makvcovy vršky	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy,	Postupné založení porostů přirozené druhové skladby dle SLT
LBC OR03 U Kozíčina	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy,	Postupné založení porostů přirozené druhové skladby dle SLT
LBC PB01 Pod Čertovým pahorkem	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
LBC PB02 U Fialáku	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
LBC PB03 Pod Ferdinandem*	Reprezentativní, BC nefunkční	Lesní ekosystémy lužní a hájové, mokřady	Založení lokálního biocentra, s přirozenou druhovou skladbou dle STG
LBC VP01 Na Vokačovském*	Reprezentativní, BC funkční	Lesní ekosystémy lužní a hájové, mokřady	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
LBC ZE01 Žežické skalky	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy,	Postupné založení porostů přirozené druhové skladby dle SLT
<b>Lokální biokoridory</b>			
LBK BD01	Modální LK, částečně funkční, část nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami, drobný vodní tok	Podpora přirozené druhové skladby dle STG, na části založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG, revitalizace vodního toku
LBK BD02*	Modální LK, nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG
LBK BD03*	Modální LK, nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami, drobný vodní tok	Založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG, revitalizace vodního toku
LBK BD04	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT
LBK BN02*	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
LBK HA01*	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
LBK JM01	Modální LK, nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada	Založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG,

		s dřevinami	revitalizace vodního toku
LBK JM02*	Modální LK, nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG
LBK JM03*	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT
LBK JM04	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT
LBK KY02*	Modální LK, částečně funkční, část nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT, na části založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG
LBK KZ01	Modální LK, částečně funkční, část nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami, drobný vodní tok	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT, na části založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG, revitalizace vodního toku
LBK LC01*	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami, drobný vodní tok	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT a STG, revitalizace vodního toku
LBK LC02	Modální LK, částečně funkční, část nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami, drobný vodní tok	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT, na části založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG, revitalizace vodního toku
LBK OR01	Modální LK, částečně funkční, část nefunkční	Lesní ekosystémy	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT, na části založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG
LBK OR02	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT
LBK OR03	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT
LBK PB01	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami, drobný vodní tok	Podpora přirozené druhové skladby dle STG, na části založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG, revitalizace vodního toku
LBK PB02*	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami, drobný vodní tok	Podpora přirozené druhové skladby dle STG, na části založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG, revitalizace vodního toku
LBK PB03*	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT
LBK TD01*	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT
LBK TK01*	Modální LK, nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG
LBK VP01*	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
LBK ZE01	Modální LK, částečně funkční, část nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG, na části založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle

			STG
LBK ZE02*	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT

Vysvětlivky: \* část prvku zasahuje mimo řešené území

Skladebné části ÚSES jsou zakresleny ve výkresové části územního plánu (Hlavní výkres, Koordinační výkres); rozlišeny jsou části ÚSES – stav (biocentra a biokoridory funkční a částečně funkční) a části ÚSES – návrh (biocentra a biokoridory nefunkční – navržené k založení).

Pro funkční využití ploch biocenter je:

- přípustné:

\* současné využití;

\* využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;

- podmíněné:

\* pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra;

\* jakékoliv zásahy (stavby, oplocení atd.) realizovat pouze za podmínky zachování průchodnosti minimálně pro živočichy kategorie C (liška, jezevec, vydra);

- nepřípustné:

\* změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;

\* jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich;

\* rušivé činnosti jako je umístění staveb, neprůchodná oplocení či ohrazení, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

\*

Pro funkční využití ploch biokoridorů je:

- přípustné:

\* současné využití

\* využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.);

\* revitalizace vodních toků je žádoucí.

- podmíněné:

\* pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, křížící biokoridor pokud možno kolmo; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru;

\* jakékoliv zásahy (stavby, oplocení atd.) realizovat pouze za podmínky zachování průchodnosti minimálně pro živočichy kategorie C (liška, jezevec, vydra);

- nepřípustné :

změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny Pro funkční využití ploch interakčních prvků je (doplňující podmínky pro plochy přírodní):

\* - přípustné druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru;

\* jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti jako je umístování staveb, neprůchodná oplocení či ohrazení, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

## DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

*Z textu první věty je vypuštěno: Daleké Dušníky a Kamenná.*

*Do textu na konec první věty je doplněno: ve správním území města Příbram se nacházejí CHLÚ Příbram a Háje.*

*Na konec textu je doplněno: severozápadně od města Příbram je vymezena plocha ostatního prognózního zdroje polymetalických rud č. 9065300 Příbram – Huťské odkaliště a nebilancovaný zdroj polymetalických rud č. 5147100 Lhota u Příbrami.*

## F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

*Ve třetím odstavci je na dvou místech slovo užitná nahrazeno slovem podlažní.*

*Poslední odstavec úvodního textu:*

Regulativy prostorového uspořádání pro plochy SO, BV, SR, VN a VS se vztahují pouze na zastavitelné plochy (nikoliv na zastavěné území).

*je vypuštěn.*

*Následující text:*

### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

#### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉHO JÁDRA (SM)

Plochy smíšené obytné – městského jádra jsou zvláštním případem obytného území soustředujícího ve zvýšené míře a četnosti vysoce různorodé, ve více úrovních uspořádané a uskutečňované činnosti, děje a zařízení místního, celoměstského a nadměstského dosahu v rovnováze činností, dějů a zařízení obytných a podnikatelských. Území center respektive smíšená území centrálních částí města (hlavní centrum a vedlejší centra ve městě). Tato území jsou zpravidla prostoupena významnými veřejnými prostranstvími. Tato území ochraňují obytnou funkci města, neboť negativně vymezují území s určitým stupněm ochrany obytné funkce (viz území obytné). V těchto územích jsou daleko více přípustné a obvyklé podnikatelské činnosti zaměřené především na poskytování široké škály služeb obchodních a správních (veřejných i soukromých), služeb stravovacích a ubytovacích, zdravotních a sociálních, vzdělávacích, kulturních a kultovních, sportovních a rekreačních a nezbytných zařízení infrastrukturních technických a pro dopravní obsluhu a dopravu v klidu než v územích označených jako obytné; vše vždy s výrazným využitím parteru pro obchod a služby. Na druhé straně se tato území vymezují vůči činnostem (viz území komerčně industriálních zón, plochy výrobní), jež jsou neslučitelné s obytným charakterem centra.

Hlavní a přípustné funkční využití: stavby pro bydlení (max. 30% ploch v objektu pro nebytové funkce), stavby pro veřejnou správu, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a

sociální zařízení, církevní zařízení, ubytovací zařízení, zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení (do kapacity 500 m<sup>2</sup> hrubé užitné plochy), nerušící výroba a služby.

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby pro veřejnou správu nadměstského významu, obchodní zařízení (do kapacity 1.000 m<sup>2</sup> hrubé užitné plochy), víceúčelová zábavní, kulturní a sportovní zařízení. Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

Prostorové uspořádání: -.

*je nahrazen novým textem:*

## **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

### **SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC)**

**Hlavní funkční využití:** stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy; stavby pro veřejnou správu, církevní zařízení; ubytovací zařízení pro krátkodobou rekreaci (hotely a penziony, případně ubytování v soukromí); zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení a zařízení drobné výroby a služeb (zařízení drobné výroby, služeb a administrativy do kapacity jedné provozní jednotky 1000 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy).

**Přípustné funkční využití:** školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, stavby dopravní a technické infrastruktury; při rodinných a bytových domech stavby související s bydlením.

**Podmíněně přípustné funkční využití:** obchodní zařízení (obchodní zařízení do kapacity jedné provozní jednotky 800 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy), nerušící výroba. **Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.**

**Nepřípustné funkční využití:** veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

**Prostorové uspořádání – zastavěné území:** max. výška nadzemních objektů bude respektovat kontext - výškovou hladinu okolní zástavby.

**Prostorové uspořádání – plochy zastavitelné:** není stanoveno.

*Následující text:*

### **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ MĚSTSKÉ KOLEKTIVNÍ (BK)**

Plochy smíšené obytné - bydlení městské kolektivní jsou území s výraznou převahou bydlení, dějů a zařízení a s ním souvisejících činností, dějů a zařízení poskytujících služby pro bydlení, a to v kolektivních domech, jimiž se rozumí bytové domy.

Hlavní a přípustné funkční využití: stavby pro bydlení, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, ubytovací zařízení, zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení (do kapacity 1.000 m<sup>2</sup> hrubé užitné plochy), drobná nerušící výroba a služby (do kapacity 100 m<sup>2</sup> hrubé užitné plochy).

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby pro veřejnou správu, obchodní zařízení (do kapacity 2.000 m<sup>2</sup> hrubé užitné plochy), výroba nerušící a služby (do kapacity 200 m<sup>2</sup> hrubé užitné plochy) - pro uspokojování potřeb obyvatel daného území, případně celoměstského významu. Podmínkou je, že nesmí



být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

Prostorové uspořádání: -.

*je nahrazen novým textem:*

### **SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ - KOLEKTIVNÍ (SK)**

**Hlavní funkční využití:** stavby pro bydlení – bytové domy; stavby pro veřejnou správu, církevní zařízení; ubytovací zařízení pro krátkodobou rekreaci (hotely a penziony, případně ubytování v soukromí); zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení a zařízení drobné výroby a služeb (obchodní zařízení a zařízení drobné výroby a služeb do kapacity jedné provozní jednotky 1.000 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy).

**Přípustné funkční využití:** rodinné domy, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, stavby dopravní a technické infrastruktury; při rodinných a bytových domech stavby související s bydlením.

**Podmíněně přípustné funkční využití:** obchodní zařízení (obchodní zařízení do kapacity jedné provozní jednotky 1.500 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy), nerušící výroba. *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.*

**Nepřípustné funkční využití:** veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

**Prostorové uspořádání – zastavěné území:** max. výška nadzemních objektů bude respektovat kontext - výškovou hladinu okolní zástavby. V plochách zahrnujících výstavbu sídliště Březové Hory z let 1955-60, spolu s dominantou kulturního domu, bude respektováno původní urbanistické uspořádání a objem a charakter této zástavby.

*Následující text:*

### **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ MĚSTSKÉ INDIVIDUÁLNÍ (BM)**

Plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální jsou území s výraznou převahou bydlení, dějů a zařízení a s ním souvisejících činností, dějů a zařízení poskytujících služby pro bydlení, a to v individuálních domech, jimiž se rozumí rodinné domy.

**Hlavní a přípustné funkční využití:** stavby pro bydlení, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení (do kapacity 250 m<sup>2</sup> hrubé užitné plochy), drobná nerušící výroba a služby (do kapacity 100 m<sup>2</sup> hrubé užitné plochy).

**Podmíněně přípustné funkční využití:** stavby pro veřejnou správu, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 1.000 m<sup>2</sup> hrubé užitné plochy), výroba nerušící a služby (do kapacity 200 m<sup>2</sup> hrubé užitné plochy) - nadmístního významu, při rodinných domech stavby pro drobné zemědělské hospodaření (pro vlastní potřebu). Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.

**Nepřípustné funkční využití:** veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

Prostorové uspořádání: -.

*je nahrazen novým textem:*

### **SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ - INDIVIDUÁLNÍ (SI)**

**Hlavní funkční využití:** stavby pro bydlení – rodinné domy.

**Přípustné funkční využití:** stavby pro veřejnou správu, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení; ubytovací zařízení pro krátkodobou rekreaci (ubytování v soukromí); zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení a zařízení drobné výroby a služeb (obchodní zařízení a zařízení drobné výroby a služeb do kapacity jedné provozní jednotky 100 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy); stavby dopravní a technické infrastruktury; při rodinných domech stavby související s bydlením.

**Podmíněně přípustné funkční využití:** bytové domy, při bytových domech stavby související s bydlením, ubytovací zařízení (penzion); zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity jedné provozní jednotky 500 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy). *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.*

**Nepřípustné funkční využití:** veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nespojují s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

**Prostorové uspořádání – zastavěné území:** min. velikost stavebního pozemku: 400 m<sup>2</sup> (nově oddělovaného i zbytkového po oddělení); výjimka z min. velikosti stavebního pozemku je připuštěna v případě již stávající, provedené parcelace – před vydáním Změny č. 2; max. výška nadzemních objektů bude respektovat kontext - výškovou hladinu okolní zástavby. Pro plochu tvořenou pozemky KN 778/1 a 770, k. ú. Příbram je stanovena max. míra využití: 7 stavebních pozemků.

*Následující text:*

### **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ MĚSTSKÉ (SO)**

Plochy smíšené obytné – bydlení městské jsou území s výraznou převahou bydlení, dějů a zařízení a s ním souvisejících činností, dějů a zařízení poskytujících služby pro bydlení - a to jak individuálního (rodinné domy), tak kolektivního (bytové domy) charakteru.

**Hlavní a přípustné funkční využití:** stavby pro bydlení, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení (do kapacity 500 m<sup>2</sup> hrubé užitné plochy), drobná nerušící výroba a služby (do kapacity 100 m<sup>2</sup> hrubé užitné plochy).

**Podmíněně přípustné funkční využití:** stavby pro veřejnou správu, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 1.000 m<sup>2</sup> hrubé užitné plochy), výroba nerušící a služby (do kapacity 200 m<sup>2</sup> hrubé užitné plochy) - výjimečně i nadmístního významu, při rodinných domech stavby pro drobné zemědělské hospodaření (pro vlastní potřebu). Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.

**Nepřípustné funkční využití:** veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

**Prostorové uspořádání:** maximální zastavěnost pozemku nadzemními objekty: 25%; minimální zastoupení zeleně (na terénu) na pozemku: 40%; minimální velikost pozemku: 800 m<sup>2</sup> (rodinné domy izolované), resp. 400 m<sup>2</sup> (rodinné domy řadové), resp. neregulováno (bytové domy).

*je nahrazen novým textem:*

### **SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ - (SM)**

**Hlavní funkční využití:** stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy.

**Přípustné funkční využití:** stavby pro veřejnou správu, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení; ubytovací zařízení pro krátkodobou rekreaci (ubytování v soukromí); zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení a zařízení drobné výroby a služeb (obchodní zařízení a zařízení drobné výroby a služeb do kapacity jedné provozní jednotky 800 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy); stavby dopravní a technické infrastruktury; při rodinných a bytových domech stavby související s bydlením.

**Podmíněně přípustné funkční využití:** ubytovací zařízení (penzion); zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení a zařízení služeb (obchodní zařízení a zařízení služeb do kapacity jedné provozní jednotky 1.200 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy). *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.*

**Nepřípustné funkční využití:** veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nespojují s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

**Prostorové uspořádání – plochy zastavitelné:** maximální zastavěnost stavebního pozemku nadzemními objekty: 25%; minimální zastoupení zeleně (na terénu) na stavebním pozemku: 40%; minimální velikost stavebního pozemku: 800 m<sup>2</sup> (rodinné domy izolované), resp. 400 m<sup>2</sup> (rodinné domy řadové), resp. neregulováno (bytové domy).

**Lokalita SO10 (nově: SM10)** - doplňující podmínky:

*V textu první podmínky je text bydlení městské nahrazen textem smíšené obytné městské.*

**Lokalita SO15 (nově: SM15)** - doplňující podmínky:

*Z textu první podmínky je vypuštěna poslední část: a kanál, převádějící vodu ze stávajícího (obnoveného) systému struh do Příbramského potoka*

*Následující text:*

### **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)**

Zvláštním případem území určených k využití pro bydlení jsou plochy smíšené obytné – bydlení venkovské, tj. území s individuálním bydlením venkovského charakteru s převažujícími a určujícími obytnými činnostmi, ději a zařízeními, doplněnými drobnými a středními činnostmi, ději a zařízeními pěstitelskými a chovatelskými.

**Hlavní a přípustné funkční využití:** stavby pro bydlení (rodinné domy izolované), školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení (do kapacity 100 m<sup>2</sup> hrubé užité plochy), drobná nerušící výroba a služby, stavby pro zemědělské hospodaření.

**Podmíněně přípustné funkční využití:** ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 250 m<sup>2</sup> hrubé užité plochy), výroba nerušící a služby nadmístního významu, stavby pro zemědělské hospodaření nadmístního významu. *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí nijak narušit stávající charakter území a nesmí nijak snižovat svým provozem stávající obytný standard území.*

**Nepřípustné funkční využití:** veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

Prostorové uspořádání: maximální zastavěnost pozemku nadzemními objekty: 25%; minimální zastoupení zeleně (na terénu) na pozemku: 40%; minimální velikost pozemku: 800 m<sup>2</sup> (rodinné domy izolované); rodinné domy řadové a bytové domy nejsou připuštěny.

*je nahrazen novým textem:*

### **SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)**

**Hlavní funkční využití:** stavby pro bydlení – rodinné domy (izolované).

**Připustné funkční využití:** individuální, rodinná rekreace; stavby dopravní a technické infrastruktury; při rodinných domech stavby související s bydlením.

**Podmíněně připustné funkční využití:** rodinné domy řadové (o dvou rodinných domech), stavby pro veřejnou správu, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení; ubytovací zařízení pro krátkodobou rekreaci (ubytování v soukromí - do kapacity jedné provozní jednotky 50 lůžek), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení a zařízení drobné výroby a služeb (obchodní zařízení a zařízení drobné výroby a služeb do kapacity jedné provozní jednotky 500 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy). *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí nijak narušit stávající charakter území a nesmí nijak snižovat svým provozem stávající obytný standard území.*

**Nepřipustné funkční využití:** veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

**Prostorové uspořádání – zastavěné území - rodinné domy:** min. velikost stavebního pozemku: 800 m<sup>2</sup> (nově oddělovaného i zbytkového po oddělení); výjimka z min. velikosti stavebního pozemku je připuštěna v případě již stávající, provedené parcelace – před vydáním Změny č. 2; max. výška nadzemních objektů bude respektovat kontext - výškovou hladinu okolní zástavby.

**Prostorové uspořádání – zastavěné území - ostatní (tj. mimo rodinné domy):** max. výška nadzemních objektů bude respektovat kontext - výškovou hladinu okolní zástavby.

**Prostorové uspořádání – plochy zastavitelné:** maximální zastavěnost stavebního pozemku nadzemními objekty: 25%; minimální zastoupení zeleně (na terénu) na stavebním pozemku: 40%; minimální velikost stavebního pozemku: 800 m<sup>2</sup> (rodinné domy izolované), resp. 400 m<sup>2</sup> (rodinné domy řadové o dvou rodinných domech).

**Lokalita BV1 (nově: SV1)** - doplňující podmínky:

*V textu první podmínky je text bydlení venkovské nahrazen textem smíšené obytné venkovské.*

**Lokalita BV2 (nově: SV2)** - doplňující podmínky:

*V textu první podmínky je text bydlení venkovské nahrazen textem smíšené obytné venkovské.*

**Lokalita BV7 (nově: SV7)** - doplňující podmínky:

*V textu první podmínky je text bydlení venkovské nahrazen textem smíšené obytné venkovské.*

**Lokalita BV11 (nově: SV11)** - doplňující podmínky:

*V textu první podmínky je text bydlení venkovské nahrazen textem smíšené obytné venkovské.*

**Lokalita BV18 (nově: SV18)** - doplňující podmínky:

*V textu první podmínky je text bydlení venkovské nahrazen textem smíšené obytné venkovské.*

**Lokalita BV20 (nově: SV20) - doplňující podmínky:**

*V textu první podmínky je text bydlení venkovské nahrazen textem **smíšené obytné venkovské**.*

*Doplněna je:*

**Lokalita SV53 - doplňující podmínky:**

- jedná se o lokalitu transformační, lokalita zůstává i nadále součástí ploch smíšených obytných venkovských;

- podmíněně přípustné ubytování v ubytovacím zařízení s maximální ubytovací kapacitou 100 lůžek / provozní jednotku a maximální podlažností 2 nadzemní podlaží + využití podkroví - *Podmínkou je, že nesmí nijak narušit stávající charakter území a nesmí nijak snižovat svým provozem stávající obytný standard území;*

- prostorové uspořádání: maximální zastavěnost stavebního pozemku nadzemními objekty, minimální zastoupení zeleně (na terénu) na stavebním pozemku a minimální velikost stavebního pozemku – vše pro ubytovací zařízení: není stanoveno.

*Následující text:*

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ VYBAVENÍ (VV)

Plochami občanského vybavení – veřejné vybavení se rozumí území s převahou přípustných a obvyklých činností, dějů a zařízení poskytujících služby netechnického zaměření, zejména: samospráva a státní správa, školství, zdravotnictví a sociální péče a církve. Vymezení těchto území je nutné vzhledem k nezbytnosti zajistit obsluhu ostatních (převážně obytných) území. Území veřejného vybavení mají obvykle povahu otevřených areálů, v jejichž rámci jsou poskytovány veřejnosti služby městského, popřípadě čtvrtového významu a dosahu. Veřejné vybavení obsluhující menší území města je zahrnuto do území obytného, případně území jiných.

Hlavní a přípustné funkční využití: zařízení veřejné správy, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sociální zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení.

Podmíněně přípustné funkční využití: bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 100m<sup>2</sup> hrubé užitné plochy), drobná výroba nerušící a služby (do kapacity 100m<sup>2</sup> hrubé užitné plochy) - vždy v souvislosti s dominantním funkčním využitím. Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím a nesmí narušit stávající charakter území.

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

Prostorové uspořádání: -.

*je nahrazen novým textem:*

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)

**Hlavní funkční využití:** stavby pro veřejnou správu, školská zařízení, kulturní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení.

**Přípustné funkční využití:** bydlení, související s hlavním funkčním využitím (max. 10% z celkové hrubé podlažní plochy), stavby dopravní a technické infrastruktury.

**Podmíněně přípustné funkční využití:** sportovní zařízení; ubytovací zařízení pro krátkodobou rekreaci; obchodní zařízení a zařízení služeb (obchodní zařízení a zařízení služeb do kapacity jedné provozní jednotky 1.500 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy). *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí nijak narušit stávající charakter území a nesmí nijak snižovat svým provozem stávající obytný standard sousedních území.*

**Nepřípustné funkční využití:** veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nespojují s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

**Prostorové uspořádání – zastavěné území:** max. výška nadzemních objektů bude respektovat kontext - výškovou hladinu okolní zástavby a hodnoty zájmu památkové péče (1 - národní kulturní památka Svatá Hora - areál chrámu Panny Marie a historické jádro Příbrami (včetně území vymezeného ochranným pásmem kostela sv. Jakuba Staršího, zahrnující ochranné pásmo chrámu Panny Marie - Svatá Hora); 2 - národní kulturní památka Soubor hornických památek v Březových Horách (včetně území vymezeného ochranným pásmem dolu Ševčiny, areálu dolu Vojtěch a strojovny dolu Anna); 3 - sídliště Březové Hory).

**Prostorové uspořádání – plochy zastavitelné:** není stanoveno.

**Lokalita VV1 (nově: OV1) - doplňující podmínky:**

*V textu první podmínky je doplněno chybějící slovo stavbu.*

*Následující text:*

#### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A REKREACE (SR)

Plochy občanského vybavení – sport a rekreace jsou vyčleněny z celku veřejného vybavení pro svoji specifickou, ale mají s nimi stejnou charakteristiku. Jedná se o území sloužící pro sport, tělovýchovu a krátkodobou a dlouhodobější rekreaci a volný čas. Sportovní a rekreační území mají obvykle povahu otevřených areálů, v jejichž rámci jsou poskytovány veřejnosti služby městského, popřípadě čtvrtového významu a dosahu. Sportovní a rekreační vybavení obsluhující menší území města je zahrnuto do ploch obytné a jiné zástavby.

**Hlavní a přípustné funkční využití:** sportovní zařízení - otevřená i krytá, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek).

**Podmíněně přípustné funkční využití:** bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 300 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 200 m<sup>2</sup> hrubé užitné plochy), drobná výroba nerušící a služby (do kapacity 100 m<sup>2</sup> hrubé užitné plochy) - vždy v souvislosti s dominantním funkčním využitím. Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím a nesmí narušit stávající charakter území.

**Nepřípustné funkční využití:** veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

**Prostorové uspořádání:** max. výška objektů: 12 m (od průměrné hladiny upraveného terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce - měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.)

*je nahrazen novým textem:*

#### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT (OS)**

**Hlavní funkční využití:** sportovní zařízení, sportovní plochy.

**Přípustné funkční využití:** bydlení, související s hlavním funkčním využitím (max. 10% z celkové hrubé podlažní plochy), stavby dopravní a technické infrastruktury.

**Podmíněně přípustné funkční využití:** zařízení nezbytně nutná pro provoz plochy, ubytovací zařízení pro krátkodobou rekreaci, obchodní zařízení a zařízení služeb (obchodní zařízení a zařízení služeb do kapacity jedné provozní jednotky 500 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy). *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí nijak narušit stávající charakter území a nesmí nijak snižovat svým provozem stávající obytný standard sousedních území.*

**Nepřípustné funkční využití:** veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

**Prostorové uspořádání – zastavěné území:** max. výška nadzemních objektů: 16,0 m od průměrné hladiny stávajícího terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce (měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.); odstav motorových vozidel nutno zajistit přednostně na vlastním pozemku. Lokalita na území původního OP pod Svatou Horou (tj. plocha OS v ul. Balbinova) je určena pouze pro výstavbu otevřených sportovních a rekreačních ploch, případně nezastřešených parkovacích ploch, pouze s nezbytným, minimálním zázemím v rozsahu max. zastavěnosti této plochy nadzemními objekty: 5 % a výškou těchto objektů minimálního zázemí max. 3,5 m.

**Prostorové uspořádání – plochy zastavitelné:** max. výška objektů: 12,0 m (od průměrné hladiny upraveného terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce - měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.)

*Následně je doplněn další nový text:*

#### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY (OH)**

**Hlavní funkční využití:** záměrně založené plochy hřbitovů.

**Přípustné funkční využití:** stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy.

**Podmíněně přípustné funkční využití:** stavby dopravní a technické infrastruktury. *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území.*

**Nepřípustné funkční využití:** veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

*Následující text:*

#### **PLOCHY REKREACE**

##### **PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ A CHATOVÉ OSADY (ZO)**

Plochy rekreace – zahrádkářské a chatové osady jsou území sloužící pro pěstební plochy a krátkodobou a dlouhodobější rekreaci a volný čas. Převažující a určující jsou obytné činnosti, děje a zařízení, doplněné drobnými a středními činnostmi, ději a zařízeními pěstitelskými, popřípadě drobnými činnostmi, ději a zařízeními chovatelskými. Přípustné a obvyklé jsou rovněž činnosti, děje a zařízení rekreační a umístění nezbytných technických zařízení a zařízení pro dopravu v klidu.

**Hlavní a přípustné funkční využití:** plochy pro pěstování ovoce, zeleniny a okrasných rostlin, zahrádkářské chaty, rekreační chaty.

**Podmíněně přípustné funkční využití:** bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 50 m<sup>2</sup> hrubé užitné plochy), drobná výroba nerušící a služby - výhradně pro

uspokojování uživatelů daného území, případně v souvislosti s dominantním funkčním využitím. Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí nijak narušit stávající charakter území a nesmí nijak snižovat svým provozem stávající obytný standard území.

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

Prostorové uspořádání: -

*je nahrazen novým textem:*

## **PLOCHY REKREACE**

### **REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – ZAHŘÁDKOVÉ A CHATOVÉ OSADY (RI)**

**Hlavní a přípustné funkční využití:** zahrádkářské chaty, rekreační chaty – pro individuální, rodinnou rekreaci; pěšební plochy.

**Přípustné funkční využití:** stavby pro bydlení – rodinné domy (izolované); stavby dopravní a technické infrastruktury; při rodinných domech stavby související s bydlením; stavby dopravní a technické infrastruktury.

**Podmíněně přípustné funkční využití:** ubytovací zařízení pro krátkodobou rekreaci (ubytování v soukromí), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení a zařízení služeb (obchodní zařízení a zařízení služeb kapacity jedné jednotky 200 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy). *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí nijak narušit stávající charakter území a nesmí nijak snižovat svým provozem stávající obytný standard území.*

**Nepřípustné funkční využití:** veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

**Prostorové uspořádání – zastavěné území:** min. velikost stavebního pozemku: 400 m<sup>2</sup> (nově oddělovaného i zbytkového po oddělení); výjimka z min. velikosti stavebního pozemku je připuštěna v případě již stávající, provedené parcelace – před vydáním Změny č. 2; max. výška nadzemních objektů bude respektovat kontext - výškovou hladinu okolní zástavby.

*Následující text:*

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

### **PLOCHY VÝROBY NERUŠÍCÍ, OBCHODU, SLUŽEB (VN)**

Plochami výroby nerušící, obchodu a služeb se rozumí území určená převážně pro umístění činností, dějů a zařízení souvisejících s obchodem a službami všeho druhu, výrobou nerušící, včetně skladů a skladovacích ploch, a administrativou, členěná nebo členitelná veřejnými prostranstvími, určujícími rozsah, omezení, skladby a četnosti dějů a zařízení.

**Hlavní a přípustné funkční využití:** stavby a zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro administrativu; maximální velikost jedné provozní jednotky: 5.000 m<sup>2</sup> hrubé užitné plochy.

**Podmíněně přípustné funkční využití:** bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 100 lůžek), větší zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro administrativu (do kapacity 10.000 m<sup>2</sup> hrubé užitné plochy jedné provozní jednotky), čerpací stanice pohonných hmot. Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území.



Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

Prostorové uspořádání: maximální zastavěnost pozemku nadzemními objekty: 50%; minimální zastoupení zeleně (na terénu) na pozemku: 20%.

*je nahrazen novým textem:*

## **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

### **SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – VÝROBY A SLUŽEB (HS)**

**Hlavní funkční využití:** stavby a zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby (do kapacity jedné provozní jednotky 5.000 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy).

**Přípustné funkční využití:** bydlení, související s hlavním funkčním využitím (max. 10% z celkové hrubé podlažní plochy), stavby dopravní a technické infrastruktury.

**Podmíněně přípustné funkční využití:** stavby a zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby (do kapacity jedné provozní jednotky 10.000 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy). *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí nijak narušit stávající charakter území a nesmí nijak snižovat svým provozem stávající obytný standard sousedních území.* Ubytovací zařízení (do kapacity jedné provozní jednotky 50 lůžek). *Podmínkou je, že budou splněny příslušné hygienické limity.*

**Nepřípustné funkční využití:** veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

**Prostorové uspořádání – zastavěné území:** max. výška nadzemních objektů bude respektovat kontext - výškovou hladinu okolní zástavby a hodnoty zájmu památkové péče (1 - národní kulturní památka Svatá Hora - areál chrámu Panny Marie a historické jádro Příbrami (včetně území vymezeného ochranným pásmem kostela sv. Jakuba Staršího, zahrnující ochranné pásmo chrámu Panny Marie - Svatá Hora); 2 - národní kulturní památka Soubor hornických památek v Březových Horách (včetně území vymezeného ochranným pásmem dolu Ševčiny, areálu dolu Vojtěch a strojovny dolu Anna); 3 - sídliště Březové Hory).

**Prostorové uspořádání – zastavitelné plochy:** maximální zastavěnost stavebního pozemku nadzemními objekty: 50%; minimální zastoupení zeleně (na terénu) na stavebním pozemku: 20%.

**Lokalita VN2 (nově: HS2)** - doplňující podmínky:

*V textu druhé podmínky je údaj 10 nahrazen údajem 12.*

**Lokalita VN4 (nově: HS4)** - doplňující podmínky:

*V textu je vypuštěn druhý odstavce: - lokalitou prochází nový kanál, převádějící vodu ze stávajícího (obnoveného) systému struh do Příbramského potoka;*

*Následující text:*

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)**

Plochami výroby a skladování se rozumí plochy určené pro umístění činností, dějů a zařízení výlučně výrobních průmyslových, nebo skladových, popřípadě výlučně zemědělských pěstitelských a chovatelských v uzavřených areálech. Přípustné a obvyklé jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující služby bezprostředně spojené s činnostmi, ději nebo zařízeními: čistě průmyslovými, zaměřenými výlučně na

výrobu středního a velkého rozsahu; čistě zemědělskými, zaměřenými výlučně na pěstitelské a chovatelské činnosti, děje a zařízení středního a velkého rozsahu.

Hlavní a přípustné funkční využití: stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu, obchod a služby všeho druhu, plochy a zařízení pro skladování, zařízení pro velkoobchodní prodej a distribuci; stavby a zařízení pro zemědělské hospodaření, plochy a zařízení pro skladování plodin, hnojiv a chemických přípravků pro zemědělství, manipulační plochy, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, veterinární zařízení.

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby pro administrativu, bydlení - vždy v souvislosti s dominantním funkčním využitím, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), větší obchodní zařízení (do kapacity 5.000 m<sup>2</sup> hrubé užitné plochy). Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území.

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití. Provozy a zařízení, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí.

Prostorové uspořádání: maximální zastavěnost pozemku nadzemními objekty: 50%; minimální zastoupení zeleně (na terénu) na pozemku: 20%.

*je nahrazen novým textem:*

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

### **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VX)**

**Hlavní funkční využití:** stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu a skladování, stavby a zařízení pro velkoobchodní prodej a distribuci.

**Přípustné funkční využití:** zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení a zařízení drobné výroby a služeb; bydlení zaměstnanců; stavby dopravní a technické infrastruktury.

**Podmíněně přípustné funkční využití:** bydlení, související s hlavním funkčním využitím (max. 10% z celkové hrubé podlažní plochy). **Podmínkou je, že budou splněny příslušné hygienické limity.**

**Nepřípustné funkční využití:** veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

**Prostorové uspořádání – zastavěné území:** max. výška nadzemních objektů bude respektovat kontext - výškovou hladinu okolní zástavby.

**Prostorové uspořádání – zastavitelné plochy:** maximální zastavěnost stavebního pozemku nadzemními objekty: 50%; minimální zastoupení zeleně (na terénu) na stavebním pozemku: 20%.

*Následující text:*

## **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DI)**

Plochami dopravní infrastruktury se rozumí plochy sloužící pro umístění staveb a zařízení pro automobilovou osobní a nákladní dopravu, pro autobusovou hromadnou dopravu osob, pro individuální a hromadné parkování osobních a nákladních automobilů a autobusů, pro železniční dopravu.

Hlavní a přípustné funkční využití: stavby a zařízení pro automobilovou osobní a nákladní dopravu, stavby a zařízení pro autobusovou hromadnou dopravu osob, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, stavby a zařízení pro železniční dopravu, čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné funkční využití: bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 200 m<sup>2</sup> hrubé užitné plochy) - vždy v souvislosti s dominantním funkčním využitím. Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území.

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

Prostorové uspořádání: -.

*je nahrazen novým textem:*

## **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### ***DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)***

**Hlavní funkční využití:** stavby, zařízení a plochy pro silniční dopravu, včetně dopravy v klidu, čerpací stanice pohonných hmot.

**Přípustné funkční využití:** stavby a zařízení nezbytně nutná pro provoz plochy; stavby technické infrastruktury; stavby a zařízení pro obchod a služby (stavby a zařízení pro obchod a služby do kapacity jedné jednotky 200 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy).

**Podmíněně přípustné funkční využití:** bydlení, související s hlavním funkčním využitím (max. 10% z celkové hrubé podlažní plochy). **Podmínkou je, že budou splněny příslušné hygienické limity.**

**Nepřípustné funkční využití:** veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

**Prostorové uspořádání – zastavěné území:** v plochách, které budou využity pro řešení dopravy v klidu, je možno budovat podzemní a nadzemní parkinky; max. výška nadzemních objektů bude respektovat kontext – výškovou hladinu okolní zástavby. Pro plochu DS v ulici Balbínova, pod Svatoú Horou je přípustné využití pouze jako venkovní otevřená nezastřešená parkovací plocha, s přípustným nezbytným, minimálním zázemím v rozsahu max. zastavěnosti této plochy nadzemními objekty v rozsahu 5 % plochy a výškou těchto objektů minimálního zázemí max. 3,5 m.

**Prostorové uspořádání – zastavitelné plochy:** není stanoveno.

### ***DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)***

**Hlavní funkční využití:** plochy drážní dopravy a stavby a zařízení pro drážní dopravu, zejména stanice, zastávky, nástupiště, provozní budovy, vozovny, překladiště, správní budovy apod..

**Přípustné funkční využití:** zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační; veřejná prostranství, zejména komunikace pro pěší a cyklisty; související dopravní a technická infrastruktura; občanské vybavení s prokazatelnou vazbou na hlavní využití; stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů výhradně pro účely Českých drah.

**Podmíněně přípustné funkční využití:** -.

**Nepřípustné funkční využití:** jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.

**Prostorové uspořádání – zastavěné území:** max. výška nadzemních objektů bude respektovat kontext - výškovou hladinu okolní zástavby.

**Prostorové uspořádání – zastavitelné plochy:** není stanoveno.

*Následující text:*

## PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

Plochami technické infrastruktury se rozumí plochy pro umístování technických činností, dějů a zařízení k obsluze území; plochami technického vybavení jsou zejména: zásobování vodou (vodní zdroje, vodárny); kanalizace (čistírny odpadních vod); zásobování plynem; zásobování elektrickou energií (energetická zařízení); telekomunikace; zásobování teplem; odpadové hospodářství.

**Hlavní a přípustné funkční využití:** stavby a zařízení pro technické vybavení území (zásobování vodou, odkanalizování a likvidaci odpadních vod, zásobování plynem, zásobování teplem, zásobování elektrickou energií, telekomunikace, odpadové hospodářství).

**Podmíněně přípustné funkční využití:** stavby pro administrativu, bydlení - vždy v souvislosti s dominantním funkčním využitím. Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území.

**Nepřípustné funkční využití:** veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

**Prostorové uspořádání:** -.

*je nahrazen novým textem:*

## PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TW)**

**Hlavní funkční využití:** stavby a zařízení technické infrastruktury - zásobování vodou, odkanalizování a likvidace odpadních vod.

**Přípustné funkční využití:** stavby dopravní infrastruktury, stavby a zařízení technické infrastruktury.

**Podmíněně přípustné funkční využití:** -.

**Nepřípustné funkční využití:** veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

**Prostorové uspořádání – zastavěné území:** max. výška nadzemních objektů bude respektovat kontext - výškovou hladinu okolní zástavby.

**Prostorové uspořádání – zastavitelné plochy:** není stanoveno.

### **ENERGETIKA (TE)**

**Hlavní funkční využití:** stavby a zařízení technické infrastruktury – energetických sítí, včetně výroby energie (i z obnovitelných zdrojů energie), energetické využití komunálního odpadu.

**Přípustné funkční využití:** stavby dopravní infrastruktury, stavby a zařízení technické infrastruktury.

**Podmíněně přípustné funkční využití:** -.

**Nepřípustné funkční využití:** veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

**Prostorové uspořádání – zastavěné území:** max. výška nadzemních objektů bude respektovat kontext - výškovou hladinu okolní zástavby.

**Prostorové uspořádání – zastavitelné plochy:** není stanoveno.

### **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO)**

**Hlavní funkční využití:** stavby a zařízení technické infrastruktury – nakládání s odpady.

**Přípustné funkční využití:** stavby dopravní infrastruktury, stavby a zařízení technické infrastruktury.

**Podmíněně přípustné funkční využití:** -.

**Nepřípustné funkční využití:** veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

**Prostorové uspořádání – zastavěné území:** max. výška nadzemních objektů bude respektovat kontext - výškovou hladinu okolní zástavby.

**Prostorové uspořádání – zastavitelné plochy:** není stanoveno.

### **ZÁSOBNÍK PLYNU (TX)**

**Hlavní funkční využití:** stavby a zařízení technické infrastruktury – ukládání a hospodaření s plynem.

**Přípustné funkční využití:** stavby dopravní infrastruktury, stavby a zařízení technické infrastruktury.

**Podmíněně přípustné funkční využití:** -.

**Nepřípustné funkční využití:** veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

**Prostorové uspořádání – zastavěné území:** max. výška nadzemních objektů bude respektovat kontext - výškovou hladinu okolní zástavby.

**Prostorové uspořádání – zastavitelné plochy:** není stanoveno.

*Následující text:*

### **PLOCHY SPECIFICKÉ**

#### **PLOCHY SPECIFICKÉ – PLOCHY BEZPEČNOSTI A OBRANY (BO)**

Plochami specifickými – plochami bezpečnosti a obrany se rozumí plochy určené pro specifické účely mající za účel zajistit bezpečnost a obranou státu.

**Hlavní a přípustné funkční využití:** stavby a zařízení pro zajištění bezpečnosti a obrany státu.

**Podmíněně přípustné funkční využití:** stavby pro administrativu, bydlení - vždy v souvislosti s dominantním funkčním využitím. Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území.

**Nepřípustné funkční využití:** veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití. Provozy a zařízení, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí.

**Prostorové uspořádání:** -.

*je nahrazen novým textem:*

### **PLOCHY SPECIFICKÉ**

#### **PLOCHY SPECIFICKÉ – BEZPEČNOST A OBRANA (XX).**

**Hlavní funkční využití:** stavby a zařízení pro zajištění bezpečnosti a obrany státu.

**Přípustné funkční využití:** stavby dopravní infrastruktury, stavby a zařízení technické infrastruktury.

**Podmíněně přípustné funkční využití:** stavby pro administrativu, bydlení - vždy v souvislosti s dominantním funkčním využitím. *Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území.*

**Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití. Provozy a zařízení, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí.**

**Prostorové uspořádání – zastavěné území: není stanoveno.**

**Prostorové uspořádání – zastavitelné plochy: není stanoveno.**

*Následující text:*

## PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

### PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PVP)

Plochy veřejných prostranství jsou plochy, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit a které musí být přístupné veřejnosti bez omezení. V případě pochybností se má za to, že je veřejným prostranstvím území, které bylo vymezeno jako veřejné prostranství v územním plánu, popřípadě o němž jako o veřejném prostranství rozhodl správce místního poplatku.

Veřejná prostranství tvoří zejména náměstí, silnice, ulice a místní komunikace, chodníky, tržiště, průchody a podloubí, nadchody, podchody, průchody a pasáže a nábřeží; území veřejné zeleně mohou být doplněna drobnými stavbami, vodními prvky a zpevněnými plochami. Limity povoleného znečištění jsou vymezeny v rámci lokality, jejíž jsou veřejná prostranství součástí.

Rozsah obvyklých a přípustných, podmíněně přípustných, popřípadě nepřípustných činností, dějů a zařízení na přírodních plochách je určen obecně závaznými právními předpisy.

Hlavní a přípustné funkční využití: plochy veřejných prostranství bez omezení přístupu (s možností regulovaného přístupu – například v nočních hodinách); součástí veřejných prostranství je sídelní zeleň.

Podmíněně přípustné funkční využití: -.

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

Prostorové uspořádání: -.

*je nahrazen novým textem:*

## PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

### **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PP)**

**Hlavní funkční využití:** plochy veřejných prostranství bez omezení přístupu (s možností regulovaného přístupu – například v nočních hodinách); součástí veřejných prostranství je sídelní zeleň.

**Přípustné funkční využití:** stavby dopravní a technické infrastruktury; stavby pro obsluhu a provoz plochy; městský mobiliář.

**Podmíněně přípustné funkční využití:** -.

**Nepřípustné funkční využití:** veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

**Prostorové uspořádání – zastavěné území: není stanoveno.**

**Prostorové uspořádání – zastavitelné plochy: není stanoveno.**

Následující text:

#### PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - MĚSTSKÉ PARKY A LESOPARKY (MPL)

Plochami veřejných prostranství - městskými parky a lesoparky se rozumí intenzivně ošetřované, udržované a upravované přírodně krajinné plochy uvnitř města. Lesoparky se rozumí zvnitřnělé části otevřené krajiny ve městě, umožňující intenzivní sportovní a rekreační využití městským obyvatelstvem; tyto plochy nemusí být vyjmuty ze zemědělského půdního fondu a z ploch určených k plnění funkcí lesa a nevyžadují intenzivní ošetřování, udržování a úpravy, lze je však zároveň charakterizovat jako veřejně přístupné plochy veřejného zájmu. Plochy městských parků a lesoparků jsou plochy, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit.

Hlavní a přípustné funkční využití: záměrně založené, případně záměrně dotvořené plochy zeleně.

Podmíněně přípustné funkční využití: zahradní stavby, stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy, zpevněné plochy. Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem standard území.

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

Prostorové uspořádání: -.

#### PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - HŘBITOVY (PH)

Plochami veřejných prostranství - hřbitovy se rozumí kromě vlastních hřbitovů také urnové háje a obřadní síně. Plochy hřbitovů jsou plochy, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit a které musí být přístupné veřejnosti bez omezení.

Hlavní a přípustné funkční využití: záměrně založené, případně záměrně dotvořené plochy zeleně; plochy určené pro pohřbívání, urnové háje, kolumbária.

Podmíněně přípustné funkční využití: zahradní stavby, stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy. Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

Prostorové uspořádání: -.

*je vypuštěn.*

*Dále je doplněn text:*

#### **PLOCHY ZELENĚ**

##### **ZELEŇ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY (ZU)**

**Hlavní funkční využití:** záměrně založené nebo dotvořené plochy významné sídelní zeleně; městské parky a lesoparky.

**Přípustné funkční využití:** stavby dopravní a technické infrastruktury, stavby pro obsluhu a provoz plochy; městský mobiliář.

**Podmíněně přípustné funkční využití:** -.

**Nepřípustné funkční využití:** veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

**Prostorové uspořádání – zastavěné území:** není stanoveno.

**Prostorové uspořádání – zastavitelné plochy: není stanoveno.**

*Následující text:*

## **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

### **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (PV)**

Plochami vodními a vodohospodářskými se rozumí významné vodní plochy a vodoteče, popřípadě v rámci rekultivace zatopené plochy patřící do správního území města.

Hlavní a přípustné funkční využití: vodní plochy a vodní toky.

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby a zařízení pro provoz a údržbu vodních ploch. Podmínkou je, že nedojde prokazatelně k poškození, případně ke zničení VKP ze zákona.

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

Prostorové uspořádání: -.

*je nahrazen novým textem:*

## **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

### **VODNÍ PLOCHY A VODNÍ TOKY (WT)**

**Hlavní funkční využití:** vodní plochy a vodní toky a plochy pro vodohospodářské využití.

**Přípustné funkční využití:** plochy ÚSES; stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

**Podmíněně přípustné funkční využití:** stavby dopravní a technické infrastruktury; zařízení pro provoz a údržbu dané plochy. **Podmínkou je, že nedojde prokazatelně k poškození, případně ke zničení VKP ze zákona.**

**Nepřípustné funkční využití:** veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

**Prostorové uspořádání:** vodní plochy a vodní toky, včetně jejich břehových porostů, budou maximálně chráněny; podél koryt vodních toků bude respektován min. 6 metrů široký manipulační pruh; není dovoleno oplocování vodních ploch a vodních toků (s výjimkou ohradníků, nebo dřevěných bradel). Není dovoleno omezení prostupnosti území pro živočichy v okolí vodotečí a vodních ploch v nezastavěném území. V případě oplocení pozemků sousedících s korytem vodních toků bude oplocení respektovat břehový porost vodoteče. Pozemky, na kterých se nacházejí koryta vodních toků, nebudou děleny. Zařízení pro provoz a údržbu dané plochy: pouze lehké, odstranitelné stavby; max. výška 5,0 m, max. zastavěná plocha 50 m<sup>2</sup>.

*Následující text:*

## **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

### **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (PZ)**

Plochami zemědělskými se rozumí části venkovské krajiny patřící do správního území města a určené k zemědělskému využití.

Hlavní a přípustné funkční využití: zemědělský půdní fond, včetně významné nelesní zeleně.



Podmíněně přípustné funkční využití: stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Podmínkou je, že nedojde prokazatelně k poškození, případně ke zničení VKP ze zákona.

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

Prostorové uspořádání: -.

Do ploch zemědělských jsou zahrnuty i plochy stávajících odvalů – jedná se o cílový stav těchto ploch.

*je nahrazen novým textem:*

## **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

### **ZEMĚDĚLSKÉ (AZ)**

**Hlavní funkční využití:** zemědělský půdní fond (ZPF), včetně významné nelesní zeleně.

**Přípustné funkční využití:** ÚSES.

**Podmíněně přípustné funkční využití:** stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. **Podmínkou je, že nedojde prokazatelně k poškození, případně ke zničení VKP ze zákona.**

**Nepřípustné funkční využití:** veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

**Prostorové uspořádání:** v plochách zemědělských není dovoleno oplocování (s výjimkou ohradníků, nebo dřevěných bradel). Stavby a zařízení pro zemědělství: pouze lehké, odstranitelné stavby – přístřešky pro zvířata, krmeliště, seníky, apod.; max. výška 5,0 m, max. zastavěná plocha 50 m<sup>2</sup>.

*Následující text:*

## **PLOCHY LESNÍ**

### **PLOCHY LESNÍ (PL)**

Plochami lesními se rozumí části venkovské krajiny patřící do správního území města a určené k plnění funkcí lesa (plochy určené k plnění funkcí lesa).

**Hlavní a přípustné funkční využití:** monofunkční plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa.

**Podmíněně přípustné funkční využití:** stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesnictví, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Podmínkou je, že nedojde prokazatelně k poškození, případně ke zničení VKP ze zákona.

**Nepřípustné funkční využití:** veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

Prostorové uspořádání: -.

## PLOCHY LESNÍ – MĚSTSKÉ LESY – LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ (ML)

Plochami lesními – městskými lesy – lesy zvláštního určení se rozumí části venkovské krajiny patřící do správního území města a určené k plnění funkcí lesa (plochy určené k plnění funkcí lesa); jedná se o městské lesy se zvýšenou rekreační funkcí, která je nadřazena funkcím produkčním.

Hlavní a přípustné funkční využití: monofunkční plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa - jedná se o městské lesy se zvýšenou rekreační funkcí, která je nadřazena funkcím produkčním.

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesnictví, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Podmínkou je, že nedojde prokazatelně k poškození, případně ke zničení VKP ze zákona.

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

Prostorové uspořádání: -.

*je nahrazen novým textem:*

## PLOCHY LESNÍ

### **LESNÍ (LE)**

**Hlavní funkční využití:** pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

**Přípustné funkční využití:** ÚSES.

**Podmíněně přípustné funkční využití:** stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesnictví, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. *Podmínkou je, že nedojde prokazatelně k poškození, případně ke zničení VKP ze zákona; podmínkou je neexistence prokazatelně alternativního řešení. Podmínkou pro plochy LE na území OP kostela sv. Jakuba Staršího, zahrnující OP chrámu Panny Marie - Svatá Hora a dále na území OP dolu Ševčiny, areálu dolu Vojtěch a strojovny dolu Anna je nenarušení NKP Svatá Hora u Příbrami a NKP Souboru hornických památek v Březových Horách, včetně jejich prostředí.*

**Nepřípustné funkční využití:** veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

**Prostorové uspořádání:** v plochách lesních budou maximálně chráněny významné krajinné prvky ze zákona (pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy vodní a vodní toky, údolní nivy, ÚSES, interakční prvky) i další významné prvky stávající zeleně (remízky, meze, skupiny stromů, aleje); v plochách přírodních není dovoleno oplocování (s výjimkou ohradníků, nebo dřevěných bradel). Stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy: pouze lehké, odstranitelné stavby; max. výška 5,0 m, 1 podlažní, max. zastavěná plocha 50 m<sup>2</sup>. Tyto stavby nesmí svým objemem a výškou narušovat prostředí NKP a pohledy na NKP, zejména je nežádoucí situování takovýchto staveb na severozápadní, a severní pohledově exponované straně návrší Svaté Hory a v pohledových vazbách

s objekty souboru NKP dolu Ševčiny, areálu dolu Vojtěch a strojovny dolu Anna a ve vazbách s KP kostelem sv. Prokopa.

*Dále je doplněn text:*

## **PLOCHY PŘÍRODNÍ**

### **PŘÍRODNÍ (NP)**

**Hlavní funkční využití:** plochy přírodní, zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny, včetně významné nelesní zeleně.

**Přípustné funkční využití:** ochrana přírody a krajiny.

**Podmíněně přípustné funkční využití:** stavby a zařízení pro veřejnou dopravní a technickou infrastruktury (pouze účelové komunikace pro obhospodařování pozemků, ležících v plochách přírodních, a stezky pro pěší a cyklostezky – s travnatým nebo mlatovým povrchem). *Podmínkou je, že nedojde k narušení, případně zničení VKP, nebo významné nelesní zeleně; podmínkou je neexistence prokazatelně alternativního řešení.*

**Nepřípustné funkční využití:** veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

**Prostorové uspořádání:** v plochách přírodních budou maximálně chráněny významné krajinné prvky ze zákona (pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy vodní a vodní toky, údolní nivy, ÚSES, interakční prvky) i další významné prvky stávající zeleně (remízky, meze, skupiny stromů, aleje); v plochách přírodních není dovoleno oplocování (s výjimkou ohradníků, nebo dřevěných bradel). Stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy: pouze lehké, odstranitelné stavby; max. výška 5,0 m, max. zastavěná plocha 50 m<sup>2</sup>.

## **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **POZŮSTATKY TĚŽBY - ODVALY (MX)**

**Hlavní funkční využití:** plochy povrchových pozůstatků těžby v krajině - zejména haldy / odvaly, určené k sanaci a následné rekultivaci (cílový stav).

**Přípustné funkční využití:** stávající využití; činnosti směřující k naplnění cílového stavu.

**Podmíněně přípustné funkční využití:** -.

**Nepřípustné funkční využití:** veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

**Prostorové uspořádání:** -.

# G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

## VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Do textu je doplněna druhá tabulka:

VPS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT	
VPS-OS1	sportovní plochy a sportovní zařízení

Do textu je doplněna čtvrtá tabulka:

VPS - STAVBY PRO DOPRAVU – DOPRAVU V KLIDU	
č.	STAVBA
VPS-DS01	plocha pro parking (nadzemní / podzemní / vícepodlažní)
VPS-DS02	plocha pro parking (nadzemní / podzemní / vícepodlažní)
VPS-DS03	plocha pro parking (nadzemní / podzemní / vícepodlažní)
VPS-DS04	plocha pro parking (nadzemní / podzemní / vícepodlažní)
VPS-DS05	plocha pro parking (nadzemní / podzemní / vícepodlažní)
VPS-DS06	plocha pro parking (nadzemní / podzemní / vícepodlažní)
VPS-DS07	plocha pro parking (nadzemní / podzemní / vícepodlažní)

Z následující tabulky jsou vypuštěny řádky:

VPS - STAVBY PRO PĚŠÍ A CYKLISTICKOU DOPRAVU		
č.	STAVBA	ÚSEK
DPC 01	Samostatná cyklostezka	Podél Litavky
DPC 02	Samostatná cyklostezka	Podél Příbramského potoka
DPC 05	Samostatná cyklostezka	Nádraží – Školní - stadion
DPC 06	Samostatná cyklostezka	Letní kino - Brodská
DPC 07	Samostatná cyklostezka	Sídlíště Březové Hory
DPC 08	Samostatná cyklostezka	Drdova ulice - Drkolnov
DPC 09	Samostatná cyklostezka	Jiráskovy sady – Šibeniční vrch
DPC 10	Samostatná cyklostezka	Příbramský potok u areálu Hamiro
DPC 11	Samostatná cyklostezka	Lešetice - Brod
DPC 12	Samostatná cyklostezka	Podél JV obchvatu
DPC 13	Samostatná cyklostezka	Sázky
DPC 15	Lávka pro pěší a cyklisty přes železniční těleso	V prodloužení Nerudovy ulice

a jsou do této tabulky doplněny následující řádky:

<b>VPS - STAVBY PRO PĚŠÍ A CYKLISTICKOU DOPRAVU</b>		
<b>č.</b>	<b>STAVBA</b>	<b>ÚSEK</b>
PCT01	cyklotrasa	úseky k vybudování
PCT02	cyklotrasa	úseky k vybudování
PCT03	cyklotrasa	úseky k vybudování
PCT04	cyklotrasa	úseky k vybudování
PCT05	cyklotrasa	úseky k vybudování
PCT06	cyklotrasa	úseky k vybudování
PCT07	cyklotrasa	úseky k vybudování
PCT08	cyklotrasa	úseky k vybudování
PCT09	cyklotrasa	úseky k vybudování
PCT10	cyklotrasa	úseky k vybudování
PCT11	cyklotrasa	úseky k vybudování
PCT12	cyklotrasa	úseky k vybudování

## **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

*Z textu je vypuštěna tabulka:*

	VPO - ÚSES
U1	lokální biocentrum LBC Sázkový potok
U2	lokální biocentrum LBC Údolnice
U3	lokální biocentrum LBC Pod Čertovým pahorkem
U4	lokální biocentrum LBC Čekalíkovský rybník
U5	lokální biocentrum LBC Za Flusárnou
U6	lokální biocentrum LBC Jesenice
U7	lokální biocentrum LBC Park Litavka
U8	lokální biocentrum LBC Za Hájetina
U9	lokální biokoridor LBK
U10	regionální biokoridor RK 11 Octárna – Trhové Dušníky
U11	regionální biokoridor RK 257 Mýto - Kosov

a je nahrazena textem a tabulkou:

**VPO – skladebné části ÚSES:**

Číslo	název	Současný stav	Cílový stav	Návrh opatření
<b>Regionální biokoridor</b>				
RK 257	Mýto – Kosov*	Mezofilní hájový a mezofilní bučinný částečně funkční	Lesní ekosystémy	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT
RK 1182	Octárna - Trhové Dušníky*	Mezofilní hájový a mezofilní bučinný částečně funkční	Lesní ekosystémy	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT
RK SC04	Skorotín - Čičová-Babiny*	Mezofilní hájový a mezofilní bučinný částečně funkční	Lesní ekosystémy	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT
<b>Lokální biocentra</b>				
RK 257 / LBC 05	Vojna	Reprezentativní, vložené BC částečně funkční	Lesní ekosystémy	Postupné založení porostů přirozené druhové skladby dle SLT
RK 257 / LBC 06	K Žezicím	Reprezentativní, vložené BC částečně funkční	Lesní ekosystémy	Postupné založení porostů přirozené druhové skladby dle SLT
RK 257 / LBC 07	U vojenské haldy	Reprezentativní, vložené BC částečně funkční	Lesní ekosystémy	Postupné založení porostů přirozené druhové skladby dle SLT
RK 1182 / LBC 03	U Mikovcova Mlýna*	Reprezentativní, vložené BC funkční	Lesní ekosystémy lužní a hájové, mokřady	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
RK 1182 / LBC 04	U Škrtilky*	Reprezentativní, vložené BC částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
RK SC04 / LBC 04	Pichce*	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
RK SC04 / LBC 06	Prameny Kocáby	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
LBC BD01	Brodské louky*	Reprezentativní, BC nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Založení lokálního biocentra, s přirozenou druhovou skladbou dle STG
LBC BD02	Pod Brodskou haldou*	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
LBC BD03	Na vodném	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
LBC BD04	Hrby	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy,	Postupné založení porostů přirozené druhové skladby dle SLT
LBC JM01	Pod Jerusalemem	Reprezentativní, BC nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s	Založení lokálního biocentra, s přirozenou druhovou skladbou dle STG

		dřevinami	
LBC JM02 U Jesenice	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
LBC JM03 Ryšavý	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy,	Postupné založení porostů přirozené druhové skladby dle SLT
LBC JM04 Jestřabinec	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy,	Postupné založení porostů přirozené druhové skladby dle SLT
LBC KZ01 Kozičínský mokřad	Reprezentativní, BC funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
LBC LC01 Park Litavka*	Reprezentativní, vložené BC částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
LBC OR01 Hájetina	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy,	Postupné založení porostů přirozené druhové skladby dle SLT
LBC OR02 Makovcovy vršky	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy,	Postupné založení porostů přirozené druhové skladby dle SLT
LBC OR03 U Kozičina	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy,	Postupné založení porostů přirozené druhové skladby dle SLT
LBC PB01 Pod Čertovým pahorkem	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
LBC PB02 U Fialáku	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
LBC PB03 Pod Ferdinandem*	Reprezentativní, BC nefunkční	Lesní ekosystémy lužní a hájové, mokřady	Založení lokálního biocentra, s přirozenou druhovou skladbou dle STG
LBC VP01 Na Vokačovském*	Reprezentativní, BC funkční	Lesní ekosystémy lužní a hájové, mokřady	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
LBC ZE01 Žežické skalky	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy,	Postupné založení porostů přirozené druhové skladby dle SLT
<b>Lokální biokoridory</b>			
LBK BD01	Modální LK, částečně funkční, část nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami, drobný vodní tok	Podpora přirozené druhové skladby dle STG, na části založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG, revitalizace vodního toku
LBK BD02*	Modální LK, nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG
LBK BD03*	Modální LK, nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami, drobný vodní tok	Založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG, revitalizace vodního toku
LBK BD04	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT
LBK BN02*	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG

LBK HA01*	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
LBK JM01	Modální LK, nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG, revitalizace vodního toku
LBK JM02*	Modální LK, nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG
LBK JM03*	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT
LBK JM04	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT
LBK KY02*	Modální LK, částečně funkční, část nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT, na části založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG
LBK KZ01	Modální LK, částečně funkční, část nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami, drobný vodní tok	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT, na části založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG, revitalizace vodního toku
LBK LC01*	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami, drobný vodní tok	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT a STG, revitalizace vodního toku
LBK LC02	Modální LK, částečně funkční, část nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami, drobný vodní tok	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT, na části založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG, revitalizace vodního toku
LBK OR01	Modální LK, částečně funkční, část nefunkční	Lesní ekosystémy	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT, na části založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG
LBK OR02	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT
LBK OR03	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT
LBK PB01	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami, drobný vodní tok	Podpora přirozené druhové skladby dle STG, na části založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG, revitalizace vodního toku
LBK PB02*	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami, drobný vodní tok	Podpora přirozené druhové skladby dle STG, na části založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG, revitalizace vodního toku
LBK PB03*	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT
LBK TD01*	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT
LBK TK01*	Modální LK, nefunkční	Lesní ekosystémy,	Založit lokální biokoridor, s přirozenou



		travinobylinná lada s dřevinami	druhovou skladbou dle STG
LBK VP01*	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
LBK ZE01	Modální LK, částečně funkční, část nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG, na části založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG
LBK ZE02*	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT

# ODŮVODNĚNÍ

## A POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

*Doplňí pořizovatel.*

## B SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

### POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Pro změnu č. 2 vyplývají z Politiky územního rozvoje 2008 (PÚR; schválené usnesením vlády České republiky č. 929, ze dne 20. 7. 2009; ve znění po 1. aktualizaci, schválené usnesením vlády České republiky č. 276, ze dne 15. 4. 2015, po 2. a 3. aktualizaci, schválené usneseními vlády České republiky č. 629/2019 a 630/2019, ze dne 2. 9. 2019, po 4. aktualizaci schválené usneseními vlády České Republiky č. 618/2021 ze dne 31. 8. 2021, po 5. aktualizaci, schválené usnesením vlády ČR č. 833/2020 ze dne 17. 8. 2020 a po 6. aktualizaci, schválené usnesením vlády ČR č. 542/2023 ze dne 19. 7. 2023) v platném znění od 1. 9. 2023 republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tyto republikové priority jsou obsažené v Politice územního rozvoje v kapitole 2.2; Územní plán Příbram respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území; Změna č. 2 Územního plánu Příbram na tomto nic nemění.

Řešené území změny č. 2 není dotčeno žádnou z rozvojových oblastí, rozvojových os, nebo specifických oblastí, stanovených Politikou územního rozvoje ČR. Územní plán Příbram respektuje koridory a plochy dopravní infrastruktury (koridor pro dálnici D4) a koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury (koridor pro VVTL, vedoucí z podzemního zásobníku Háje); Změna č. 2 Územního plánu Příbram na tomto nic nemění.

Změna č. 2 Územního plánu Příbram je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6.

### ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Územně plánovací dokumentace kraje - Zásady územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje: o vydání Zásad územního rozvoje Středočeského kraje rozhodlo Zastupitelstvo kraje dne 19.12.2011, Zásady územního rozvoje SK byly vydány dne 7.2.2012. Od 4. 1. 2024 jsou ZÚR Středočeského kraje v platném úplném znění po vydání 1., 2., 3., 6, 7, 10. a 11. aktualizace.

Územní plán Příbram respektuje všechny koridory dopravní a technické infrastruktury a prvky ÚSES, které pro něj vyplývají ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (koridor pro umístění stavby dálnice D4; koridor pro umístění stavby silnice I/18; koridor pro umístění stavby VVTL plynovod Drahelčice

– Háje; koridor pro umístění stavby vedení VVN 110 kV Příbram – Dobříš; regionální biokoridor Mýto – Kosov; regionální biokoridor Octárna – Trhové Dušníky); Změna č. 2 Územního plánu Příbram na tomto nic nemění.

Změna č. 2 Územního plánu Příbram stejně jako Územní plán Příbram sleduje a naplňuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Změna č. 2 Územního plánu Příbram je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v úplném znění po 1., 2., 3., 6, 7, 10. a 11. aktualizaci (platném od 4. 1. 2024).

## **C SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Změna č. 2 Územního plánu Příbram byla – stejně jako Územní plán Příbram - zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení §18 a §19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (stavební zákon).

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a pro rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – tři pilíře udržitelného rozvoje: ekologický, ekonomický a sociální.

Změna č. 2 Územního plánu Příbram – stejně jako Územní plán Příbram - naplňuje požadavek na soulad s cíli územního plánování vytvořením komplexního názoru na urbanistické řešení správního území obce, vymezením a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulativy), upřesněním podmínek pro využití jednotlivých lokalit - plochy zastavitelné (doplňující funkční regulativy, prostorové regulativy), definováním podmínek pro dopravní a technickou infrastrukturu a stanovením podmínek pro ochranu nezastavitelného území a cenného krajinného rázu řešeného území.

Změna č. 2 Územního plánu Příbram – stejně jako Územní plán Příbram - vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména se zřetelem na péči o kulturní památky, architektonicky cenné stavby a urbanisticky hodnotné lokality a životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Změna č. 2 Územního plánu Příbram – stejně jako Územní plán Příbram - vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Změna č. 2 Územního plánu Příbram – stejně jako Územní plán Příbram - naplňuje úkoly územního plánování tím, že stanovuje celkovou koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, že v procesu zpracování prověřil a posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, že stanovil podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a definoval tak urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území, že urbanistickou koncepcí stanovil

podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, že stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro vysoký standard prostředí, a že vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

## **D SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 2 je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a prováděcími vyhláškami:

- Vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění;

- Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

## **E SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

*Doplňí pořizovatel.*

## **F ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKŮCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Příbram na životní prostředí (tzv. SEA).

## **G STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ**

*Doplňí pořizovatel.*

## **H SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 SZ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

*Doplňí pořizovatel.*

## **I KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

Změna č. 2 Územního plánu Příbram nemění nic na základní urbanistické koncepci, stanovené ve stávajícím Územním plánu Příbram v aktuálním znění.

V rámci Změny č. 2 byl prověřen soulad Územního plánu Příbram v aktuálním znění s Politikou územního rozvoje ČR a dále se Zásadami rozvoje Středočeského kraje (v souladu s ustanovením § 54 odst. 6 Stavebního zákona); Územní plán Příbram v aktuálním znění i Změna č. 2 jsou v souladu s Politikou územního rozvoje ČR i se Zásadami rozvoje Středočeského kraje ve znění po jejich aktualizacích.

V rámci Změny č. 2 byla provedena aktualizace zastavěného území k datu 30. listopadu 2022 (v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 Stavebního zákona). Součástí této aktualizace byla i revize a aktualizace funkčního využití některých stabilizovaných ploch uvnitř hranice zastavěného území.

V rámci Změny č. 2 byla terminologie, týkající se ploch stabilizovaných a ploch změn, uvedena do souladu s platnou legislativou (novelizací vyhlášky č.501/2006 Sb.) – tato formální úprava se příslušným způsobem promítla i do celé textové a výkresové části. Zároveň byly provedeny úpravy regulativů prostorového uspořádání pro plochy stabilizované (pro zastavěné území) – tak, aby reflektovaly aktuální zkušenosti s používáním územního plánu pro regulaci rozvoje města a ochranu jeho hodnot.

V rámci Změny č. 2 byl upraven regulativ, týkající se zastavitelné plochy / lokality HS2: maximální výška zástavby byla změněna ze stávajících 10 metrů na 12 metrů – došlo tak ke sjednocení regulativů, týkajících se maximální výšky zástavby v zastavitelných plochách HS v této části města.

V rámci Změny č. 2 byla v části zastavěného území v k. ú. Orlov vymezena (transformační) lokalita, jež i nadále zůstává součástí zastavěných ploch smíšených obytných venkovských – v rámci této lokality byly pouze upřesněny a doplněny regulativy funkčního využití a prostorového uspořádání tak, aby umožnily konverzi stávajícího zemědělského brownfieldu v nové, aktuální využití, podporující rekreační a turistické aktivity v tomto území.

Nově byla v rámci Změny č. 2 do veřejně prospěšných staveb zařazena plocha VPS-OS1, což umožní další rozvoj stávajícího multifunkčního sportovního areálu, včetně vyřešení majetkoprávních vztahů v území.

### **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:**

V rámci Změny č. 2 byly do územního plánu zpracovány výstupy z generelu dopravy – jedná se jednak o plochy pro parkování (vymezeny jsou buď jako konkrétní plochy dopravní infrastruktury, nebo jako plovoucí značky v místech, kde by lokalizace konkrétní plochy pro parkování měla být prověřena) a jednak o systém páteřních cyklotras, procházejících městem a propojujících je s příměstskou krajinou; páteřní cyklotrasy byly rovněž zařazeny do veřejně prospěšných staveb (týká se těch jejich částí, které ještě nejsou vybudovány).

V rámci Změny č. 2 bylo navrženo prodloužení místní komunikace II. třídy (D119) tak, aby umožňovalo budoucí propojení severní, výrobní části města se silnicí II/118; tato komunikace je rovněž veřejně prospěšnou stavbou.

### **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:**

Do budoucí Změny č. 3 budou zpracovány výstupy z generelu vodního hospodářství, jenž je aktuálně zpracováván.

### **ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:**

Hlavním cílem vytváření územních systémů ekologické stability krajiny je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů.

Podstatou územních systémů ekologické stability je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě; je pouze jednou z nutných podmínek pro její zajištění.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, územní systém ekologické stability definuje jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení ÚSES patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území (§2 stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z „předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území“.

Jako podklad pro zpracování plánu ÚSES byly použity údaje z ÚAP.

V rámci návrhu územního plánu Příbram byly prvky ÚSES převzaty z v souladu s Plánem ÚSES pro ORP Příbram (Kocián J., Poláková S., AGERIS s.r.o.).

Ve výkresové části jsou znázorněny prvky ÚSES zelenou či červenou čarou.

Zeleně zakresleny funkční a částečně funkční prvky ÚSES. Tyto jsou tvořeny plochami s trvalými porosty alespoň částečně plnicími funkcí ÚSES. Jedná se většinou o plochy lesních porostů, či porostů dřevin charakteru lesa, nebo i plochy travino bylinných porostů, často s porosty keřů či náletových dřevin. Případně se jedná o plochy vodní a plochy vodních toků, litorálů a mokřadů, nebo o plochy v různém stavu sukcese. Na těchto plochách, se předpokládá buď zachování současného stavu, ochrana a údržba, nebo úpravy a zásahy pro zvýšení ekologické stability, to znamená především posílení přirozeného charakteru porostů.

Červeně označené prvky ÚSES jsou prvky, či jejich části nefunkční, kde se předpokládá založení těchto prvků. Založení prvků ÚSES znamená zásahy ke zvýšení ekologické stability daných ploch, to znamená založení trvalých porostů s přírodě blízkou druhovou skladbou. Většinou se bude jednat o lesní společenstva, ale též o travinobylinná lada s dřevinami a vodní a mokřadní společenstva.

Při realizaci lokálního ÚSES bude nutné brát v úvahu současný stav krajiny a časové parametry vzhledem k cílovému stavu ÚSES. Prvky ÚSES je vhodné budovat postupně za pomoci přirozené sukcese. Uměle není možné přirozený porost vytvořit. Na základě empirických poznatků jsou potřebná tato časová rozpětí pro regeneraci narušených nebo vznik nových typů ekosystémů.

1 - 4 roky - společenstva jednoletých plevelů a jejich fauna

8 - 15 let - vegetace eutrofních stojatých vod

10 - 15 let - vegetace mezí a větrolamů bez specializovaných druhů

desetiletí - xerothermní nebo hydrofilní nelesní společenstva a to často jen s neúplnou druhovou garniturou

staletí - vznik vyspělých karbonátových profilů v půdě, vznik lesní geobiocenózy včetně specializovaných lesních druhů vyšších rostlin

tisíciletí - vznik vyspělých humusových profilů vývojově zralých půd reprodukce zaniklého klimaxového společenstva s druhově nasycenými společenstvy v dané krajině

Předkládaný plán územního systému ekologické stability je dalším krokem, který směřuje k aktivnímu přístupu při zabezpečování ekologické stability krajiny. Vymezení ÚSES dává pouze předpoklad k založení biocenter a biokoridorů (stabilních ploch), které by měly být základem pro rozvíjení nutných prvků a procesů zvyšujících odolnost krajiny k antropickým tlakům. Dalšími nutnými předpoklady k větší stabilitě krajiny jsou ekologičtější způsoby hospodaření jak v lese, tak i na zemědělské půdě, zajištění čistoty ovzduší, vod atd.

Ve výkresové části územního plánu (Hlavní výkres, Koordinační výkres) jsou rozlišeny části ÚSES – stav (biocentra a biokoridory funkční a částečně funkční) a části ÚSES – návrh (biocentra a biokoridory nefunkční – navržené k založení).

## TABULKOVÁ ČÁST

V tabulkové části jsou popsány prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) v řešeném území.

Číslo	název	Kód biochory	Kód STG	Potenciální ekosystémy	Současný stav	Cílový stav	Návrh opatření	Výměra [ha]	Legislativní stav
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
<b>Biokoridory regionální</b>									
RK 257	Mýto – Kosov*	4BM, 4Do, 4ZT	4AB3, 4B3	AD	L7, X9	LE	2	4,2692**	ZÚR Středočeského kraje
RK 1182	Octárna - Trhové Dušičky*	4Do, 4PM	4AB3, 4B4-5	AD, MT	T1, K3, L7, X1, X9	LE, TBLD	2	2,7105**	ZÚR Středočeského kraje
RK SC04	Skorotín - Čičová-Babiny*	-4BR, 4PM, 4PP	4AB2, 4AB3, 4B3-4	AD, BU, MT, LO	T1, K1, K3, L1	LE, TBLD, VMS	2	2,0709**	Plán ÚSES ORP Příbram
<b>Biocentra lokální</b>									
RK 257 / LBC 05	Vojna	4ZT	4AB3	BU, AD	S1, L5, L7, X9	LE	2	8,9345	Plán ÚSES ORP Příbram
RK 257 / LBC 06	K Žežicím	4BM	4AB3, 4B3	BU, AD	X9	LE	2	5,9601	Plán ÚSES ORP Příbram
RK 257 / LBC 07	U vojenské haldy	4BM, 4Do	4B4	BU, AD	X9	LE	2	5,5055	Plán ÚSES ORP Příbram
RK 1182 / LBC 03	U Mikovcova Mlýna*	4Do	4B4-5	BU, AD, MT	T1, K1, K3	LE, TBLD	1	8,1837**	Plán ÚSES ORP Příbram
RK 1182 / LBC 04	U Škrtilky*	4Do	4B4-5	BU, AD, MT	T1, K1	LE, TBLD	2	0,4813**	Plán ÚSES ORP Příbram
RK SC04 / LBC 04		4PM	4AB3	BU, AD, MT	K3, T1	LE, TBLD	2	1,2740**	Plán ÚSES ORP

Pichce*									Příbram
RK SC04 / LBC 06 Prameny Kocáby	4PM	4B3-4	BU, LO, MT	T1, K3, L2	LE, TBLD	2	0,5904**		Plán ÚSES ORP Příbram
LBC BD01 Brodské louky*	4Do	4B3-4, 4B5	BU, AD, MT	M1, K1, K2, K3, X5, X12	LE, TBLD	2	9,3217		Plán ÚSES ORP Příbram
LBC BD02 Pod Brodskou haldou*	4Do	4B3-4, 4B5	BU, AD, MT	K2, K3, X5, X12	LE, TBLD	2-3	3,7733**		Plán ÚSES ORP Příbram
LBC BD03 Na vodném	4BM	4AB2, 4AB3, 3BD3	BU, AD, MT	K3, X2, X9	LE, TBLD	2-3	6,4574		Plán ÚSES ORP Příbram
LBC BD04 Hrby	4PM	4AB3	BU, AD	K3, X9	LE	2	3,8668		Plán ÚSES ORP Příbram
LBC JM01 Pod Jerusalemem	-4BR, 4Do	4B5	LO, MT	X5, X12	LE, TBLD	3	3,8623		Plán ÚSES ORP Příbram
LBC JM02 U Jesenice	4PP	4B5	LO, MT	T1, K1, X12	LE, TBLD	2-3	2,7877		Plán ÚSES ORP Příbram
LBC JM03 Ryšavý	4PP	4AB3, 4B3	BU, AD	X9	LE	2	5,8436		Plán ÚSES ORP Příbram
LBC JM04 Jestřabinec	4PM	4AB3, 4B3	BU, AD	X9	LE	2	8,6851		Plán ÚSES ORP Příbram
LBC KZ01 Kozičinský mokřad	4Do	4B3-4, 4AB5	BU, LO, MT	T1, K2, L2, M1, X7	LE, TBLD	1	3,4974		Plán ÚSES ORP Příbram
LBC LC01 Park Litavka*	4Do	4AB3, 4AB5, 4B4	BU, LO, MT	V1, T1, L2, L7, X7, X9, X13	LE, TBLD, VMS	2	26,8811**		Plán ÚSES ORP Příbram
LBC OR01 Hájetina	4Do	4A4, 4AB4	BU, AD	L5, L7, X9	LE	2	3,6565		Plán ÚSES ORP Příbram
LBC OR02 Makovcovy vršky	4ST	5AB4	BU	L2, X9	LE	2	3,4182		Plán ÚSES ORP Příbram
LBC OR03 U Kozičina	4Do	4AB4	BU, AD	L5, L7, X9	LE	2	6,2493		Plán ÚSES ORP Příbram
LBC PB01 Pod Čertovým pahorkem	4Do	4B4-5	BU, LO, MT	X1, X7, X12	LE, TBLD	2-3	5,0151		Plán ÚSES ORP Příbram
LBC PB02 U Fialáku	4Do, 4PM	4B3-4	BU, MT	T1, X1	LE, TBLD	2	5,6077		Plán ÚSES ORP Příbram
LBC PB03 Pod Ferdinandem*	4Do, 4PM	4B5, 4B4	BU, LO, MT	X5, X12	LE, TBLD	2-3	4,6963**		Plán ÚSES ORP Příbram
LBC VP01 Na Vokačovském*	4Do	4AB4	BU, LO, MT	V1, M1, L2	LE, TBLD, VMS	1	1,3223**		Plán ÚSES ORP Příbram
LBC ZE01 Žežické skalky	4ZT	4B3, 5B1	BU	X9	LE	2	3,7723		Plán ÚSES ORP Příbram
<b>Biokoridory lokální</b>									
LBK BD01	4Do, 4PM	4B3-4, 4B5	BU, LO, MT,	T1, L2, X1	LE, TBLD	2-3	3,9859		Plán ÚSES ORP Příbram
LBK BD02*	4Do	4B3-4	BU, MT	K3, X1, X6	LE, TBLD	3	0,3576**		Plán ÚSES ORP Příbram
LBK BD03*	4Do, 4PM	4B3-4, 4B5	BU, LO, MT	K2, M1, X2, X5	LE, TBLD	2-3	3,5447**		Plán ÚSES ORP Příbram
LBK BD04	4BM, 4Do, 4PM	4AB3, 4B3, 4B3-4, 4B5	BU, LO, MT	K3, T3, X1, X2, X7, X9	LE, TBLD	2-3	3,7215		Plán ÚSES ORP Příbram
LBK BN02*	5Do	4AB4	BU, AD	X9	LE	2	0,4419**		Plán ÚSES ORP Příbram
LBK HA01*	4PM	4B3	BU, AD	X9	LE	2	0,1716**		Plán ÚSES ORP Příbram
LBK JM01	-4BR	4B5	LO, MT	X5	LE, TBLD	2-3	4,1562		Plán ÚSES ORP Příbram
LBK JM02*	4PP	4B5	LO, MT	X1, X5	LE, TBLD	3	0,1461**		Plán ÚSES ORP Příbram
LBK JM03*	4PP	4AB2	BU, AD, MT	X1	LE, TBLD	3	0,1364**		Plán ÚSES ORP Příbram
LBK JM04	4PM	4AB3	BU, AD, MT	K3, X1, X9	LE, TBLD	2-3	1,3938		Plán ÚSES ORP Příbram
LBK KY02*	4PP	4AB2, 4AB3	BU, AD, MT	T1, K3, X2, X9	LE, TBLD	2-3	0,8563**		Plán ÚSES ORP Příbram
LBK KZ01	4Do	4B3-4, 4B4-5, 4AB4	BU, LO, MT	T1, X2, X5	LE, TBLD	2-3	2,9545		Plán ÚSES ORP Příbram
LBK LC01*	4Do, 4PM	4B4	BU, AD, MT	X1, X14	LE, TBLD	2-3	3,9977**		Plán ÚSES ORP Příbram
LBK LC02	4Do, 4PM	4AB4	BU, AD, MT	X2, X5	LE, TBLD	2-3	2,1142		Plán ÚSES ORP



								Příbram
LBK OR01	4Do	4AB4, 4B3-4	BU	T1, L5, X2, X5, X9	LE, TBLD	2-3	2,6412	Plán ÚSES ORP Příbram
LBK OR02	4Do, 4ST	4AB4, 5A4	BU, AD	L5, L7, X9	LE	2	1,4045	Plán ÚSES ORP Příbram
LBK OR03	4Do, 4ST	4AB4, 5AB4	BU, AD, LO	L2, L5, X9	LE	2	1,8127	Plán ÚSES ORP Příbram
LBK PB01	4Do, 4PM	4B3-4, 4B4-5	BU, LO, MT	X1, T1, K3	LE, TBLD	2-3	8,7591	Plán ÚSES ORP Příbram
LBK PB02*	4Do, 4PM	4B4, 4B4-5	BU, LO, MT	X1, X6, X14	LE, TBLD	2-3	3,3173**	Plán ÚSES ORP Příbram
LBK PB03*	4PM	4B4	BU, AD	X9	LE	2	1,4033**	Plán ÚSES ORP Příbram
LBK TD01*	4Do	4B4	BU, AD, MT	X1	LE, TBLD	2-3	1,0856**	Plán ÚSES ORP Příbram
LBK TK01*	4BM	4AB3-4	BU, LO, MT	X2	LE, TBLD	3	0,2388**	Plán ÚSES ORP Příbram
LBK VP01*	4Do	4AB4-5	LO, BU, AD, MT	X1, K2	LE, TBLD	2-3	0,1009**	Plán ÚSES ORP Příbram
LBK ZE01	4Do	4AB4-5	LO, BU, AD, MT	K3, L5, L7, X2, X9	LE, TBLD	2-3	2,3635	Plán ÚSES ORP Příbram
LBK ZE02*	4ZT	4AB3	BU, AD	X9	LE	2	1,2711**	Plán ÚSES ORP Příbram

Vysvětlivky:

Sloupec 1

\*část prvku zasahuje mimo řešené území

Sloupec 3 (Kód STG)

STG jsou v území stanoveny dle BPEJ a na lesních půdách dle SLT. Na antropogenních půdách a plochách devastovaných bez BPEJ a SLT nejsou STG stanoveny.

Sloupec 4 (potenciální ekosystémy)

LO – mokřadní a pobřežní křoviny a lesy

AD – acidofilní březové, borové a jedlové doubravy

BU – bučiny a jedliny

MT – hygromofilní a mezofilní trávníky (louky, pastviny a slaniska)

Sloupec 5 (současný stav)

V1 – makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod

M1 – rákosiny a vegetace vysokých ostříc

S1 – skály a droliny

T1 – louky a pastviny

K1 – mokřadní vrbiny

K2 – vrbové křoviny podél vodních toků

K3 – vysoké mezofilní a xerofilní křoviny

L2 – lužní lesy

L5 – bučiny

L7 – acidofilní doubravy

X1 – urbanizovaná území

X2 – intenzivně obhospodařovaná pole

X5 – intenzivně obhospodařované louky

X6 – antropogenní plochy se sporadickou vegetací mimo sídla

X7 – ruderalní bylinná vegetace mimo sídla

X9 – lesní kultury s nepůvodními dřevinami

X12 – nálety pionýrských dřevin

X13 – nelesní stromové výsadby mimo sídla

X14 – vodní toky a nádrže bez ochranné významné vegetace

Sloupec 6 (cílový stav)

LE – lesní ekosystémy

TBLD – travinobylinná lada s dřevinami

VMS – vodní a mokřadní společenstva

Sloupec 7 (návrh opatření)

1 – bez opatření

2 – s dílčími opatřeními

3 – založit

Sloupec 8 (výměra [ha])

\*\* výměra prvku v řešeném území

Sloupec 9 (legislativní stav)

ZÚR Středočeského kraje – zprac. dle ZÚR Středočeského kraje

Plán ÚSES ORP Příbram – zprac. dle Plánu ÚSES ORP Příbram

### **ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR**

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: - Koridor RR směřů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. Třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

## **J VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změna č. 2 Územního plánu Příbram nevynezuje žádné nové zastavitelné plochy.

## **K VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

Změna č. 2 Územního plánu Příbram nemá vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších územních vztahů.

## **L VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

Změna č. 2 Územního plánu Příbram je zpracována na základě schváleného Obsahu Změny č. 2 ÚP Příbram. V souladu s tímto Obsahem Změna č. 2

- aktualizovala zastavěné území (v souladu s § 58 odst. 3 SZ);
- prověřila soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami rozvoje Středočeského kraje (v souladu s § 54 odst. 6 SZ);
- upravila příslušné části územního plánu v souvislosti s novelizací vyhlášky č.501/2006 Sb.;
- prověřila regulativy prostorového uspořádání, týkající se zastavěného území;
- zapracovala do územního plánu nový generel ÚSES;
- zapracovala do územního plánu příslušné části generelu dopravy (parkování, cyklistická doprava);
- prověřila a aktualizovala vymezení veřejně prospěšných staveb;
- upravila doplňující regulativ u zastavitelné plochy HS12;
- prověřila změny funkčního využití v rámci zastavěného území.
- vymezila novou zastavitelnou plochu HS25, která však byla na základě výsledků veřejného projednání ze Změny č. 2 vypuštěna.

## **M VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č. 2 Územního plánu Příbram neobsahuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

## **N VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Změna č. 2 územního plánu Příbram nepředpokládá rozvoj sídla na pozemcích vedených jako zemědělská půda.

Změna č. 2 územního plánu Příbram nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

## **O ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ**

*Doplňí pořizovatel.*

## **P VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

*Doplňí pořizovatel.*