

## OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBRAM

Poř. č.	Kat. území č. pozemku	Výměra	Stav dle ÚP	Prověřovaná změna
1	Příbram 2582/31 2582/42 2582/60 2582/61 2582/62 2582/63 2604/150	-	TI	BK  Pozn.: Jde o změnu funkčního využití v rámci zastavěného území.
2	Plocha VN2	Změna regulativu výškové hladiny zástavby ze stávajících 10 m na 12 m.		
3	3A Příbram 3810/42 3812/226 3810/40 – část 3810/44 3810/45 3810/1	3,3	PZ	VN
	3B Část zastavitelné plochy SR3  (kompenzace za nově vymezenou zastavitelnou plochu)	3,3	SR	PZ
4	Příbram 778/1 770	0,9	PZ	BM  Pozn.: Jde o změnu funkčního využití v rámci zastavěného území, nikoliv o vymezení nové zastavitelné plochy.
5	Příbram 4233/118 a další přílehlé pozemky sportovního atletického areálu	-	Zařazení do kategorie veřejně prospěšných staveb – nutná podmínka přímého prodeje pozemku od DIAMO s.p. a následného dalšího rozvoje (ovál, hala, zázemí, apod.), který řeší projekt multifunkčního sportovního areálu.	
6	Celé správní území města Příbram	-	Zpřesnění terminologie, reformulace, úprava struktury regulativů funkčního využití území.	
7	Celé správní území města Příbram	-	Prověření ÚP ve vztahu k aktuálně zpracovaným koncepčním dokumentům města Příbram z hlediska dopravy - generel dopravy, generel parkování. Případné zapracování závěrů, řešení, zařazení do VPS, apod...	
8	Celé správní území města Příbram	-	Zanesení nového generelu ÚSES (12/2021) do ÚP.	

9	Celé správní území města Příbram	-	Prověření ÚP ve vazbě na aktuální stav vodohospodářského majetku.
10	Celé správní území města Příbram	-	Provéřit doplnění ÚP regulativy prostorového uspořádání v zastavěném území.
11	Celé správní území města Příbram	-	Vybrané části ÚP budou standardizovány. Jedná se o zákonný požadavek, vyplývající z vyhl. č. 360/2021 Sb., která novelizuje vyhl. č. 501/2006 Sb. a která nabude účinnosti dne 01.07.2022.
12	Celé správní území města Příbram	-	Změna zaktualizuje zastavěné území - povinná součást každé změny ÚP - § 58 odst. 3.
13	Celé správní území města Příbram	-	Změna prověří soulad s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Stč. kraje - povinná součást každé změny ÚP - § 54 odst. 6.

### Legenda ÚP (plochy s rozdílným způsobem využití):

PLOCHY ZASTAVĚNÉ		ÚZEMÍ REZERVA	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉHO JÁDRA
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - BYDLENÍ MĚSTSKÉ KOLEKTIVNÍ
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - BYDLENÍ MĚSTSKÉ INDIVIDUÁLNÍ
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - BYDLENÍ MĚSTSKÉ
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - BYDLENÍ VENKOVSKÉ
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT A REKREACE
			PLOCHY REKREACE
			PLOCHY REKREACE - ZAHŘÁDKÁŘSKÉ A CHATOVÉ OSADY
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
			PLOCHY VÝROBY NERUŠÍCÍ, OBCHODU A SLUŽEB
			PLOCHY VÝROBY NERUŠÍCÍ, OBCHODU A SLUŽEB - FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			PLOCHY SPECIFICKÉ
			PLOCHY SPECIFICKÉ - PLOCHY BEZPEČNOSTI A OBRANY
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - MĚSTSKÉ PARKY A LESOPARKY
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - HRBITOVY
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - STRUHY A VODNÍ KANÁLY
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
			PLOCHY LESNÍ
			PLOCHY LESNÍ
			PLOCHY LESNÍ - MĚSTSKÉ LESY - LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

